

# Arriendo bodega a orilla de carretera



UF 42,9 / \$1.750.000

📍 Achupallas

🚻 1 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 250 m<sup>2</sup> construidos

🌳 450 m<sup>2</sup> terreno



**Impulse la presencia comercial de su empresa con esta estratégica bodega de alto impacto visual, ubicada privilegiadamente a orilla de carretera en un punto neurálgico de alta conectividad.** Esta propiedad representa la solución logística e industrial ideal para negocios que buscan visibilidad, accesibilidad y una infraestructura moderna para optimizar sus operaciones diarias en la Región de Valparaíso.

Construida recientemente en el año 2022, esta bodega tipo galpón destaca por su excelente estado de conservación y un diseño funcional orientado a la eficiencia. La propiedad cuenta con una superficie construida de 250 metros cuadrados, emplazada sobre un generoso terreno total de 450 metros cuadrados, lo que proporciona un amplio margen de maniobra y un uso inteligente del suelo. La distribución interior ha sido proyectada para ofrecer la máxima versatilidad, permitiendo desde el almacenamiento masivo de mercancías hasta la implementación de centros de distribución o procesos productivos que requieran de un espacio despejado y de gran altura.

En cuanto a sus especificaciones técnicas y comodidades, el inmueble integra un privado independiente, perfectamente acondicionado para ser utilizado como oficina administrativa, sala de reuniones o centro de control operativo, permitiendo una gestión presencial eficiente separada del área de bodegaje. Asimismo, dispone de un baño completo con terminaciones modernas. Uno de los atributos más competitivos y diferenciadores de este arriendo es su amplia área de estacionamientos, con capacidad para cuatro vehículos, lo cual facilita enormemente la logística de carga y descarga, el aparcamiento de flota propia y la recepción de proveedores o clientes finales de manera cómoda y segura.

El entorno de la propiedad es fundamentalmente comercial y logístico, situada en el consolidado sector de Achupallas, en la comuna de Viña del Mar. Su ubicación estratégica a pasos de las principales vías que conectan rápidamente con la ciudad de Concón asegura una conectividad inigualable hacia las arterias estructurantes de la zona central. Estar posicionado a orilla de carretera no solo optimiza los tiempos de traslado y distribución, sino que funciona como una potente vitrina publicitaria permanente para su marca, captando la atención del flujo vehicular constante que transita por esta zona clave.

Esta es una oportunidad excepcional para arrendar un espacio que combina modernidad, amplitud y una ubicación geográfica envidiable en una de las áreas con mayor proyección y demanda comercial de Viña del Mar. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos en corretaje para recibir asesoría personalizada, resolver sus dudas técnicas y agendar una visita a la propiedad. Asegure hoy el crecimiento operativo de su negocio en una instalación que cumple con los más altos estándares del mercado inmobiliario industrial actual.



# Arriendo bodega a orilla de carretera

## Más características

Año construcción: **2022**

**Barrio:**

Metro (4 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (6 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (4 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (2 min)

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

