

# Vendo departamento 74 m2 en Alcalde Jorge Monckeberg 2D/2B/1E/1B



UF 4.500 / \$183.492.000

📍 Alcalde Jorge Monckeberg

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 74 m<sup>2</sup> construidos

🌿 0 m<sup>2</sup> terraza



# Vendo departamento 74 m2 en Alcalde Jorge Monckeberg 2D/2B/1E/1B

Descubre la combinación perfecta entre amplitud y ubicación estratégica en el corazón de Ñuñoa, una de las comunas con mayor calidad de vida en Santiago. Este departamento representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar funcional o una inversión segura en un sector de alta plusvalía y demanda constante.

Propiedad de 74 m<sup>2</sup> totales, la distribución interior contempla dos amplios dormitorios y dos baños completos, configurando un espacio ideal para familias jóvenes, profesionales o inversionistas. El dormitorio principal ha sido proyectado en suite, garantizando la privacidad necesaria, mientras que el segundo dormitorio ofrece versatilidad para ser utilizado como habitación de invitados, cuarto infantil o una cómoda oficina para el teletrabajo. La planta del departamento destaca por su fluidez, conectando de manera armónica, permitiendo que la luz natural sea protagonista en cada rincón.

El departamento incluye un estacionamiento privado y una bodega, cubriendo todas las necesidades de almacenamiento y seguridad vehicular. El edificio cuenta con un sistema de seguridad integral y vigilancia las 24 horas del día, proporcionando tranquilidad absoluta a sus residentes. Además, los gastos comunes se mantienen en un rango altamente competitivo, asegurando un mantenimiento óptimo de las áreas comunes y servicios del edificio sin comprometer el presupuesto mensual.

El entorno de la calle Alcalde Jorge Monckeberg es reconocido por su carácter residencial y su excelente conectividad. Vivir en esta zona de Ñuñoa significa tener acceso inmediato a una variada oferta de servicios que incluyen centros comerciales, supermercados, farmacias y una destacada red de colegios de prestigio. La conectividad es uno de los puntos fuertes de esta ubicación, con acceso fluido a principales avenidas y diversas opciones de transporte público que facilitan el desplazamiento hacia los centros financieros y recreativos de la capital. Además, la proximidad a parques y plazas fomenta una vida activa al aire libre en un barrio consolidado y seguro.

**No deje pasar esta oportunidad única de inversión. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita**

Gastos comunes aproximados: **\$110.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Vendo departamento 74 m2 en Alcalde Jorge Monckeberg

## 2D/2B/1E/1B

Orientación:

**Norponiente**

Pisos: **0**

Año construcción: **0**

**Barrio:**

Metro (8 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (1 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

