

# Vendo casa en condominio en la comuna de Buin oriente

## 3D/2B



UF 3.950 / \$161.045.450

📍 Alto Jahuel

🛏 2 dormitorios

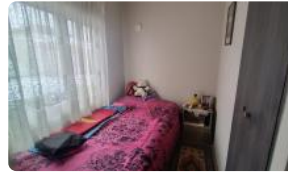
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 80 m<sup>2</sup> construidos

🌳 180 m<sup>2</sup> terreno



# Vendo casa en condominio en la comuna de Buin oriente

## 3D/2B

Descubra el equilibrio perfecto entre la serenidad del entorno natural y la comodidad moderna en esta exclusiva propiedad ubicada en el cotizado sector de Buin Oriente. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para familias que buscan un hogar seguro, con amplios espacios y una calidad de vida superior en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda de la Región Metropolitana.

Esta excelente casa de construcción sólida cuenta con una superficie total de 180 metros cuadrados de terreno y 80 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera inteligente para maximizar la habitabilidad y el confort térmico. La propiedad dispone de tres dormitorios espaciosos, destacando la habitación principal configurada en suite, diseñada específicamente para brindar un refugio de privacidad y descanso. Con un total de dos baños completos con terminaciones funcionales, la vivienda asegura una dinámica diaria eficiente para todos los integrantes del grupo familiar, complementándose con un área social integrada que potencia la luminosidad en los ambientes de living y comedor.

Uno de los mayores atributos diferenciadores de esta propiedad es su emplazamiento dentro de un condominio privado de alto estándar, el cual ofrece seguridad garantizada mediante control de acceso y vigilancia las 24 horas del día. Este entorno protegido es ideal para quienes priorizan la tranquilidad y la vida comunitaria segura. En su exterior, la propiedad destaca por poseer capacidad de estacionamiento para dos vehículos, además de un patio privado con gran potencial para el desarrollo de proyectos de paisajismo, zonas de quincho o áreas de juegos infantiles, adaptándose perfectamente a las necesidades de esparcimiento al aire libre. La ubicación en el sector de Alto Jahuel, en la zona oriente de Buin, es estratégica para quienes buscan conectividad sin renunciar a la paz del campo. El barrio se caracteriza por un entorno residencial consolidado, rodeado de áreas verdes y con acceso inmediato a servicios esenciales. A pocos minutos de la propiedad, usted encontrará una variada oferta de colegios de excelencia, centros comerciales, supermercados y servicios de salud. Asimismo, la excelente conectividad con las principales autopistas facilita un traslado rápido y fluido hacia Santiago, permitiendo disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

Le invitamos a descubrir el potencial de esta propiedad y a proyectar su nueva vida en un entorno diseñado para el bienestar. Esta es una inversión sólida en calidad de vida y patrimonio familiar en una comuna que destaca por su crecimiento y tradición. Para obtener detalles adicionales sobre la propiedad, gastos comunes o para agendar una visita técnica presencial, le solicitamos ponerse en contacto con nuestra corredora de propiedades. Estamos a su disposición para brindar toda la asesoría profesional necesaria en su próximo proceso de compra.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Vendo casa en condominio en la comuna de Buin oriente

## 3D/2B

Orientación:

**Nororiente**

Año construcción: 0

**Barrio:**

Metro (10 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovia (12 min)

Comercio (7 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable

