

# Copia de: PROPIEDAD EN ARRIENDO BUEN ESTADO A PASOS DE AV.ARGENTINA



UF 8,6 / \$350.000

📍 AMPLIACION PUREN

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 100 m<sup>2</sup> construidos

🌳 98 m<sup>2</sup> terreno



# Copia de: PROPIEDAD EN ARRIENDO BUEN ESTADO A PASOS DE AV.ARGENTINA

Aproveche la oportunidad de establecer su hogar en una de las zonas con mayor demanda y conectividad de Chillán, donde la funcionalidad se encuentra con un estado de conservación impecable. Esta propiedad destaca no solo por su sólida estructura de dos niveles, sino también por ofrecer una solución habitacional integral en un entorno seguro, residencial y estratégicamente ubicado para facilitar su vida diaria.

En cuanto a las especificaciones técnicas, la vivienda dispone de 100 metros cuadrados de construcción estratégicamente distribuidos para maximizar cada rincón del inmueble. Cuenta con tres dormitorios espaciosos que permiten la instalación de mobiliario completo, asegurando el confort y la privacidad de cada integrante del grupo familiar. El baño principal ha sido mantenido bajo altos estándares de calidad, reflejando el excelente cuidado general de esta casa usada. Su arquitectura de dos pisos facilita una ventilación natural óptima y una iluminación que realza la calidez de sus ambientes interiores, construidos originalmente en el año 1990 pero plenamente vigentes en su diseño y funcionalidad operativa.

Un factor diferenciador clave es su amplia zona de estacionamiento, con capacidad garantizada para albergar hasta tres vehículos de forma segura dentro del recinto, un atributo de alto valor y escasa disponibilidad en el mercado de arriendos actual. Asimismo, el hecho de ser una propiedad independiente y sin gastos comunes asociados representa un ahorro mensual significativo y una mayor libertad en la administración del hogar. La disponibilidad para este arriendo es inmediata, lo que asegura que los interesados puedan concretar su proceso de mudanza de manera ágil y eficiente, sin tiempos de espera innecesarios.

El entorno del sector Ampliación Puren añade un valor agregado indiscutible a la propuesta. La cercanía inmediata con Avenida Argentina sitúa a los residentes en un punto neurálgico de la comuna de Chillán, facilitando el acceso a una robusta infraestructura de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, farmacias y establecimientos educacionales de prestigio. La excelente conectividad vial y el acceso fluido al transporte público permiten traslados rápidos hacia el centro de la ciudad y otras zonas de interés regional, convirtiéndola en la opción ideal para profesionales y familias que valoran el equilibrio entre la vida residencial y la accesibilidad urbana.

Le invitamos a gestionar su visita con nuestro equipo de corretaje profesional, especialistas en el mercado inmobiliario de la Región de Ñuble. Estamos comprometidos con brindarle una experiencia de arriendo transparente, formal y eficiente. No deje pasar esta oportunidad económica en un sector consolidado; contáctenos hoy mismo para recibir asesoría personalizada y dar el primer paso hacia su nueva propiedad en Chillán.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$-1

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Pisos: **2**  
Año construcción: **1990**

**Barrio:**  
Metro (0 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (6 min)  
Comercio (10 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (8 min)