

# Oportunidad: Sitio 200m<sup>2</sup> - Sector Malvilla



UF 564,1 / \$23.000.000

📍 camino malvilla, ex camino algarrobo

📏 200 m<sup>2</sup> terreno



# Oportunidad: Sitio 200m<sup>2</sup> - Sector Malvilla

Descubra la armonía perfecta entre la serenidad del campo y la frescura del Litoral Central en este exclusivo sitio ubicado en el sector de Malvilla. Esta es la oportunidad ideal para materializar su proyecto habitacional en un entorno que combina naturaleza virgen con una conectividad estratégica inigualable.

La propiedad consiste en un **sitio de 200 metros cuadrados** de superficie total, caracterizándose por ser un terreno nuevo y listo para ser intervenido según sus requerimientos arquitectónicos. Su metraje es ideal para quienes buscan una gestión eficiente del espacio, permitiendo la construcción de una residencia acogedora con áreas verdes perimetrales, optimizando cada metro cuadrado para asegurar el confort y la funcionalidad. La topografía del sector favorece el desarrollo de diversos tipos de construcción, brindando flexibilidad a propietarios e inversionistas por igual para diseñar desde una moderna cabaña de veraneo hasta una vivienda permanente de alta eficiencia.

Este terreno destaca por su emplazamiento en una zona de creciente desarrollo y alta demanda dentro de la comuna de **El Tabo**. Al ser un sitio nuevo en el mercado, representa una base sólida para una inversión con proyección de plusvalía a corto y mediano plazo. La pureza del aire y el entorno natural del sector ofrecen un refugio del ruido urbano, convirtiéndolo en el lugar predilecto para una segunda vivienda o un cambio de vida hacia la tranquilidad absoluta, manteniendo siempre un contacto estrecho con la flora y fauna autóctona de la zona central de Chile.

La ubicación en el sector de Malvilla garantiza una conectividad privilegiada hacia las principales vías de acceso de la Región de Valparaíso. Se encuentra estratégicamente situado cerca de las rutas que conectan con Algarrobo y otras localidades costeras, lo que facilita el desplazamiento hacia los balnearios más importantes del Litoral Central. A pocos minutos, los futuros residentes podrán acceder a una variada oferta de servicios que incluye **comercio local, establecimientos educacionales y centros de salud**, manteniendo el equilibrio perfecto entre el aislamiento relajante y la cercanía a la infraestructura necesaria para la vida cotidiana. Su acceso por rutas consolidadas permite una llegada fluida tanto desde Santiago como desde otros puntos de la quinta región.

No deje pasar esta oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor potencial de crecimiento habitacional en la región. **Contáctenos hoy mismo para obtener más información técnica y agendar una visita a la propiedad.** Nuestro equipo de corretaje está a su disposición para asesorarle profesionalmente en cada paso de su próxima adquisición inmobiliaria.

## Más características

### Barrio:

Metro (90 min)  
Colegios (12 min)  
Supermercado (15 min)  
Clínicas (25 min)  
Ciclovía (20 min)  
Comercio (12 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (15 min)  
Locomoción colectiva (10 min)  
Parques (15 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Luz eléctrica

