

# Arriendo amplio Departamento 3habitacion 2 baño 1 Est 1bodega Nuncio Langhi 5600



UF 22,7 / \$925.000

📍 Ñuñoa

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 77 m<sup>2</sup> construidos

🌿 8 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo amplio Departamento 3habitacion 2 baño 1 Est 1bodega Nuncio Langhi 5600

Descubra la combinación perfecta de amplitud, modernidad y una ubicación privilegiada en el corazón de la comuna, ideal para quienes buscan calidad de vida y confort superior. Este departamento destaca por su excelente distribución de espacios y una luminosidad natural excepcional que realza cada uno de sus rincones, ofreciendo una experiencia habitacional de primer nivel.

La propiedad cuenta con una superficie total de 77 metros cuadrados construidos, diseñados bajo un concepto de funcionalidad contemporánea. El programa incluye tres amplios dormitorios y dos baños completos, configurados para brindar la máxima privacidad y comodidad a sus habitantes. Ubicada en el noveno piso de un edificio de construcción reciente (año 2021), la unidad se beneficia de una vista despejada y una ventilación óptima, complementada por una cómoda terraza de 8 metros cuadrados que invita al descanso y al disfrute al aire libre en un entorno tranquilo.

En cuanto a las prestaciones adicionales, este departamento ofrece soluciones prácticas para las necesidades actuales, incluyendo un estacionamiento privado y una bodega de generosas dimensiones. La seguridad es una prioridad en el complejo residencial, el cual dispone de vigilancia controlada las 24 horas del día, accesos restringidos y un equipo de conserjería altamente profesional. Al formar parte de un edificio de solo 12 pisos con una densidad controlada, los residentes disfrutan de una convivencia armoniosa y un uso eficiente de las áreas comunes, manteniendo siempre un estándar de exclusividad y orden.

El entorno destaca por su inigualable conectividad y cercanía a una variada oferta de servicios de alta calidad. A pocos minutos de la propiedad, se encuentran prestigiosos centros educacionales, supermercados, bancos y una rica propuesta gastronómica y cultural característica del sector. La excelente accesibilidad a través de transporte público y principales arterias viales facilita el desplazamiento expedito hacia diversos puntos de la capital, lo que convierte a esta propiedad en una decisión estratégica tanto por funcionalidad como por bienestar. Con disponibilidad a partir del 15 de junio, esta es la oportunidad ideal para asegurar un hogar moderno en una zona residencial consolidada.

Le invitamos a coordinar una visita para conocer en detalle los acabados y las ventajas comparativas de este excelente departamento. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría personalizada y dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar.

Gastos comunes aproximados: **\$180.000**

## Más características

# Arriendo amplio Departamento 3habitacion 2 baño 1 Est 1bodega Nuncio Langhi 5600

Orientación:

**Suroriente**

Pisos: **12**

Año construcción:

**2021**

**Barrio:**

Metro (7 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción

