

Venta de casa Recoleta



UF 3.375 / \$137.619.000

📍 Av recoleta

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 70 m² construidos

🌳 250 m² terreno



GlobalBrokers

Venta de casa Recoleta

Descubra una oportunidad única de inversión en el corazón de Recoleta, donde la amplitud de terreno y la excelente conectividad se fusionan para ofrecer el lienzo perfecto para su próximo proyecto de vida. Esta propiedad destaca por su generoso patio privado de 250 m², una característica escasa y altamente valorada en una zona de alta demanda y constante plusvalía en el sector norte de la capital.

Esta sólida propiedad de un piso, construida en el año 1990, presenta una distribución funcional diseñada para maximizar el aprovechamiento de sus 70 m² construidos sobre una superficie total de terreno de 250 m². El programa arquitectónico consta de dos dormitorios de generosas dimensiones, orientados a brindar un descanso reparador, y un baño completo que asiste de manera eficiente a toda la vivienda. La edificación destaca por su estado de conservación y una estructura que permite proyectar remodelaciones o ampliaciones, adaptándose con versatilidad a los requerimientos de la vida moderna.

El elemento diferenciador de esta residencia es, sin lugar a dudas, su extenso espacio exterior. El amplio patio trasero ofrece un abanico de posibilidades, desde la creación de una zona de quincho o terraza techada, hasta el desarrollo de un jardín paisajístico o huerto urbano, proporcionando un respiro privado en medio de la ciudad. Asimismo, la propiedad ofrece una ventaja económica relevante al estar exenta del pago de gastos comunes y contribuciones, lo que garantiza un bajo costo de mantenimiento mensual y una autonomía total para el propietario, convirtiéndola en un activo inmobiliario sumamente eficiente.

En cuanto a su entorno, la propiedad goza de una ubicación privilegiada con acceso inmediato al eje de Avenida Recoleta. Esta zona se caracteriza por su excelente conectividad con el resto de la Región Metropolitana a través de diversas líneas de transporte público y cercanía a estaciones de metro. Los residentes disponen de una infraestructura de servicios completa, que incluye reconocidos centros educacionales, servicios de salud, bancos, supermercados y una variada oferta de comercio local que dinamiza la vida de barrio. La combinación de un entorno residencial tranquilo con la proximidad a polos de desarrollo comercial asegura una calidad de vida superior y una inversión segura en el tiempo.

Le invitamos a conocer esta propiedad que reúne espacio, ubicación y un potencial de crecimiento inigualable en el mercado actual. Contáctenos para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional sobre las bondades de esta excelente alternativa habitacional y de inversión. No deje pasar la oportunidad de concretar su proyecto en una de las comunas con mayor proyección de Santiago.

3.375 UF, más comisión corretaje

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Pisos: 1

Año construcción: 1990

Barrio:

Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (6 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

✓ Cocina

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio