

Dúplex Remodelado Con Vista Al Mar | 3 Dormitorios | 3 Bodeg



UF 9.200 / \$375.139.200

📍 Las Perlas

🛏 3 dormitorios

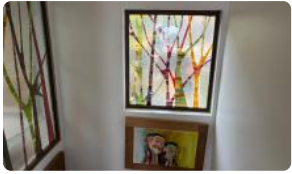
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 116 m² construidos

🌿 8 m² terraza



GlobalBrokers

Dúplex Remodelado Con Vista Al Mar | 3 Dormitorios | 3 Bodeg

Despierte cada mañana con una vista panorámica inigualable hacia el océano en este exclusivo dúplex completamente remodelado en el corazón de Viña del Mar. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre sofisticación arquitectónica y una ubicación privilegiada, diseñada para quienes buscan un estilo de vida superior en la costa central.

Ubicado en el prestigioso sector de Las Perlas, este departamento tipo dúplex destaca por su amplitud y luminosidad natural. Con una superficie total de 120 m² y 116 m² construidos, la distribución ha sido optimizada tras su reciente remodelación para ofrecer espacios modernos y funcionales. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal diseñada para el máximo descanso, y dos baños completos con acabados de alta calidad. El diseño en dos niveles permite una clara separación entre las áreas sociales y las zonas de descanso, brindando la privacidad y el confort de una casa con la seguridad de un departamento de primer nivel.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su orientación y conexión con el entorno marítimo, la cual se puede disfrutar plenamente desde su terraza privada de 8 m², un espacio ideal para contemplar los atardeceres de la Quinta Región. En términos de equipamiento y almacenamiento, este inmueble supera los estándares habituales del mercado al incluir **tres bodegas independientes**, ofreciendo una capacidad de organización excepcional. Adicionalmente, dispone de dos estacionamientos privados, una característica altamente valorada en la zona. El edificio, con solo dos departamentos por piso, garantiza un ambiente de exclusividad y tranquilidad, respaldado por un sistema de seguridad operativa las 24 horas del día.

El entorno de Las Perlas en Viña del Mar es reconocido por su atmósfera residencial y consolidada. La conectividad es uno de sus puntos fuertes, permitiendo un acceso rápido a los principales centros comerciales, instituciones educacionales de prestigio y centros de salud de la comuna. Vivir aquí significa estar a pocos minutos de la costa, pero con la serenidad de un barrio apartado del ruido urbano, ideal para familias que buscan calidad de vida y plusvalía garantizada. Este dúplex no es solo una vivienda, es una inversión inteligente en una de las zonas con mayor demanda de la región.

¿Busca una propiedad que combine vista, espacio y modernidad? No deje pasar la oportunidad de conocer este dúplex único en Viña del Mar. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita privada y descubra personalmente el potencial de su próximo hogar. Nuestro equipo de expertos está listo para asesorarle en cada paso de su inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$350.000**

Más características

Dúplex Remodelado Con Vista Al Mar | 3 Dormitorios | 3 Bodeg

Orientación:

Norponiente

Pisos: **5**

Año construcción: **1990**

Barrio:

Metro (12 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (11 min)

Ciclovía (12 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (8 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (10 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza

- ✓ Walk-in closet
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Recepción

