# PROPIEDAD AMPLIADA Y REGULARIZADA EN ESQUINA BUEN SECTOR DE HUALPEN



UF **2.783** / $**115.000.000**

PERLA DEL BIOBIO

- 4 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 2 baños
- 2 estacionamientos
- 180 m² construidos
- 200 m² terreno










# PROPIEDAD AMPLIADA Y REGULARIZADA EN ESQUINA BUEN SECTOR DE HUALPEN

**Descubra la oportunidad de adquirir una propiedad excepcional que combina amplitud, comodidad y una ubicación estratégica en un sector consolidado de la región.** Esta imponente casa esquina destaca por su generosa superficie construida y su estado legal totalmente regularizado, convirtiéndola en una inversión segura y de alta rentabilidad habitacional en una de las zonas con mayor demanda de la comuna.

Esta propiedad en venta en Hualpén ofrece una infraestructura sólida y espaciosa, ideal para familias que buscan un hogar con ambientes bien definidos y listos para habitar. Con un total de **180 metros cuadrados construidos** sobre un terreno de **200 metros cuadrados**, la vivienda ha sido diseñada para optimizar cada rincón. La distribución interior contempla **4 amplios dormitorios** que aseguran privacidad y descanso para todos sus integrantes, junto con **2 baños completos** distribuidos de manera funcional para cubrir las necesidades del grupo familiar.

Uno de los valores agregados más significativos de este inmueble es su condición de**propiedad ampliada y regularizada** ante la Dirección de Obras Municipales. Esto representa una ventaja comparativa fundamental en el mercado de corretaje actual, ya que simplifica los procesos de tasación y financiamiento a través de créditos hipotecarios, garantizando que cada metro cuadrado cumple con la normativa vigente. Al tratarse de una **casa esquina**, la propiedad goza de una ventilación superior y una iluminación natural envidiable en todos sus niveles, además de ofrecer una presencia arquitectónica destacada dentro del pasaje.

En cuanto a su equipamiento funcional, la vivienda dispone de **capacidad de estacionamiento para 2 vehículos**, un atributo altamente valorado que brinda seguridad y comodidad diaria. Sus espacios comunes son amplios, permitiendo una convivencia fluida y la posibilidad de adaptar diversas áreas según los requerimientos del comprador, ya sea para teletrabajo, zonas de estudio o áreas de recreación interna.

Emplazada estratégicamente en el sector **Perla del Biobío**, en Hualpén, la propiedad se encuentra en un entorno residencial tranquilo y seguro. Su conectividad es excelente, situándose cerca de importantes arterias viales que facilitan el desplazamiento hacia los principales centros urbanos de la región. En sus alrededores, los residentes cuentan con acceso inmediato a una completa red de servicios que incluye establecimientos educacionales de prestigio, centros comerciales, supermercados y áreas verdes, asegurando una calidad de vida integral y una plusvalía constante para su inversión.

**¿Busca una propiedad que lo tenga todo?** Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje de propiedades para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional detallada. No pierda la oportunidad de conocer esta casa que destaca por sus dimensiones y excelente ubicación. ¡Contáctenos hoy mismo y asegure su futuro hogar!

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$-1**

## Más características



# PROPIEDAD AMPLIADA Y REGULARIZADA EN ESQUINA BUEN SECTOR DE HUALPEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Orientación: **Poniente**<br>Pisos: **0** | **Barrio:**<br>Metro (12 min)<br>Colegios (5 min)<br>Supermercado (6 min)<br>Clínicas (10 min)<br>Ciclovía (3 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (8 min)<br>Estación de servicios (4 min)<br>Locomoción colectiva (4 min)<br>Parques (2 min) | | |

