

# Departamento en Macul Tipo Mariposa - Santa Cristina



UF 14,7 / \$600.000

📍 Macul

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m<sup>2</sup> construidos



Esta propiedad representa la combinación perfecta entre modernidad, funcionalidad y una ubicación estratégica para quienes buscan un estilo de vida superior en la Región Metropolitana. Cuenta con accesibilidad por Macul y Exequiel Fernández, con rápida conexión a autopista Vespucio.

El departamento cuenta con gimnasio equipado, piscina, quinchos, salón gourmet y espacio de co-work. Además, tiene acceso directo a una plaza residencial en una calle interior tranquila.

Este espectacular departamento destaca por su distribución tipo mariposa, un diseño altamente demandado que sitúa los dos dormitorios en extremos opuestos del inmueble, garantizando máxima privacidad e independencia. Con una superficie total de 60 metros cuadrados, la unidad ofrece un ambiente acogedor y eficiente. Cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos con terminaciones de alta calidad, ideales para profesionales, parejas o familias pequeñas que valoran el confort. El área social integra un living-comedor luminoso que se conecta armónicamente con una cocina de concepto abierto, equipada con mobiliario contemporáneo y excelentes acabados.

La propiedad, cuya construcción finalizó en el año 2024, incluye beneficios adicionales que marcan la diferencia en el mercado actual: un estacionamiento privado y una gran bodega para almacenamiento extra. En términos de seguridad, el edificio ofrece vigilancia las 24 horas, control de acceso y cámaras de vigilancia, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes.

Ubicado en el dinámico sector de Macul, el departamento goza de una conectividad. El entorno inmediato dispone de una robusta infraestructura de servicios, que incluye centros comerciales, supermercados, farmacias y una variada oferta gastronómica. Además, la cercanía a prestigiosos colegios y centros de salud convierte a esta ubicación en una de las zonas residenciales con mayor proyección y calidad de vida. La disponibilidad para habitar este inmueble comienza en el mes de julio, permitiéndole planificar su mudanza a un hogar totalmente nuevo.

Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad de arriendo en una de las zonas con mejor plusvalía de Santiago. Estamos a disposición para agendar una visita y asesorarlo profesionalmente en todo el proceso.

Se solicitará acreditar renta (3 veces el valor del arriendo), aval y antecedentes comerciales.

Contáctenos hoy mismo y asegure su nuevo hogar en Macul.

Gastos comunes aproximados: \$100.000

# Departamento en Macul Tipo Mariposa - Santa Cristina

## Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción:  
**2024**

### Barrio:

Metro (18 min)  
Colegios (8 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (6 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (12 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Cowork
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción

