

# LIMACHE ARRIENDO LOCALES COMERCIALES AV EASTMAN PARADERO 6

## ARRIENDO COMERCIAL

UF 7,4 / \$300.000

📍 AV EASTMAN

🚽 1 baños

🏠 22 m<sup>2</sup> construidos



# LIMACHE ARRIENDO LOCALES COMERCIALES AV EASTMAN PARADERO 6

**Maximice la visibilidad de su negocio en el eje comercial más dinámico de Limache, asegurando un flujo constante de clientes en una ubicación estratégica e inigualable.** Esta es la oportunidad perfecta para emprendedores y empresas que buscan consolidar su presencia en un sector de alta plusvalía y alto reconocimiento comercial en la región.

Ubicado privilegiadamente en el sector de Avenida Eastman, específicamente en el consolidado Paradero 6, este local comercial se presenta como una solución eficiente y profesional para quienes demandan visibilidad y accesibilidad total. La propiedad cuenta con una superficie construida de 22 metros cuadrados, diseñados bajo un concepto de planta funcional que permite una distribución versátil de mobiliario, estanterías y áreas de atención al público. Para garantizar la comodidad y autonomía de su operación, el local incluye un baño privado completamente funcional, cumpliendo con los estándares necesarios para la puesta en marcha inmediata de su actividad económica.

Entre sus características diferenciadoras más relevantes, destaca la inclusión de dos bodegas independientes. Este atributo es sumamente valorado en locales de estas dimensiones, ya que permite una gestión de inventario optimizada y discreta, liberando el área principal de atención para potenciar la experiencia de venta y la exhibición de productos. La infraestructura se encuentra en excelente estado, lista para recibir las adecuaciones estéticas de su marca y comenzar a operar en un entorno seguro y de alto tránsito vehicular y peatonal.

El entorno es, sin duda, el mayor activo de esta propiedad. El sector de Avenida Eastman en Limache se ha transformado en el epicentro del desarrollo comercial y de servicios de la comuna, ofreciendo una conectividad fluida con las principales vías de la provincia de Marga Marga. La zona destaca por su dinamismo, rodeada de comercios establecidos, servicios de utilidad pública y barrios residenciales en constante crecimiento, lo que asegura un flujo de clientes potenciales de manera permanente. Estar presente en el Paradero 6 significa posicionar su marca en un punto neurálgico donde la visibilidad está garantizada las 24 horas del día.

Le invitamos a proyectar el éxito de su negocio en un espacio que combina ubicación premium, funcionalidad técnica y una excelente relación costo-beneficio. Para obtener más información sobre las condiciones de este arriendo o para coordinar una visita personalizada, le solicitamos ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje profesional. Estamos a su entera disposición para asesorarlo en la adquisición del espacio que impulsará su próximo gran desafío comercial.

## Más características

<b>Pisos: 0</b>	<b>Barrio:</b> Metro (5 min) Colegios (3 min) Supermercado (5 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (15 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable	<input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica
-----------------	---	--	---