Venta de exclusivo terreno en Alto Rio Quitacalzón



UF **2.543,7** / $**105.000.000**

valdivia

Forma del terreno: Irregular

IVONNE AGUAYO
PROPIEDADES

Venta de exclusivo terreno en Alto Rio Quitacalzón




























IVONNE AGUAYO
PROPIEDADES

Venta de exclusivo terreno en Alto Rio Quitacalzón

Ivonne Aguayo Propiedades, vende terreno de 5.000 m2, con Rol propio, parcelación Alto Río.
Posee topografía con lomaje suave, cuenta con sector plano, y una parte del terreno es más baja donde hay bosque con árboles nativos, eucaliptos, el terreno ya se encuentra cercado, con sus límites bien delimitados. Posee luz (con el poste al lado de la parcela) y agua ya que la parcelación tiene pozo y estanques de agua.
Se pueden construir dos casas. La parcelación cuenta con caminos interiores amplios y estabilizados de 7 m de anchoZona de alta plusvalía. Ya existen casas construidas en la parcelación.
La propiedad se encuentra a sólo 15 minutos del acceso norte de Valdivia, ruta T-301 con una excelente conectividad hacia las ánimas, hacia la salida norte de la cuidad (aeropuerto), hacia el puente Santa Elvira, hacia la salida sur de la ciudad por avenida circunvalación Oriente. Posee servicios de agua y luz, lugar seguro para vivir, posee portón eléctrico, cámaras de seguridad, puntos de reciclaje de basura, un quincho para residentes y tres embarcaderos, botadero de lanchas, muelle con acceso al río, en la parte baja de la parcelación, el río calle calle es navegable, ideal para deportes náuticos, cámaras de seguridad, portón eléctrico.
El terreno posee flora característica de la selva Valdiviana con árboles nativos y flora de la zona, copihues, selva valdiviana, en un entorno donde se respira calma y aire puro, con todos los servicios urbanos cercanos debido a su buena conectividad con la ciudad.
Lugar privilegiado por su entorno con pequeñas cascadas y lugares comunes donde hacer trekking y miradores.
Se paga 2% del valor de venta por comisión de corretaje más impuestos.

Más características

Barrio:
Comercio (15 min)
Estación de servicios (15 min)

Agua de pozo

IVONNE AGUAYO PROPIEDADES