

VENDO DEPARTAMENTO PROVIDENCIA 1 HABITACION 1BAÑO 1 ESTACIONAMIENTO



UF 3.980 / \$162.312.360

📍 ELIODORO YAÑEZ

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 50 m² construidos

🌿 3 m² terraza



VENDO DEPARTAMENTO PROVIDENCIA 1 HABITACION 1BAÑO 1 ESTACIONAMIENTO

Oportunidad estratégica de inversión y confort en el corazón de Providencia, donde la exclusividad y la conectividad convergen en un espacio diseñado para la vida moderna. Descubra la combinación perfecta entre ubicación privilegiada y funcionalidad urbana en este excepcional departamento situado en uno de los sectores más cotizados y con mayor plusvalía de la capital.

Esta propiedad representa una opción inmejorable para quienes buscan habitabilidad de alto estándar o una inversión segura en el mercado inmobiliario actual. El departamento cuenta con una distribución inteligente y optimizada que maximiza cada metro cuadrado, ofreciendo una superficie total de 55 m², con 50 m² de construcción útil y una acogedora terraza de 3 m² ideal para disfrutar del entorno urbano. La unidad se compone de un dormitorio principal espacioso y un baño completo, diseñado cuidadosamente para brindar privacidad y comodidad absoluta en la rutina diaria.

Ubicada en el segundo piso de un edificio consolidado de diez niveles, cuya construcción data del año 1998, la propiedad destaca por incluir un estacionamiento privado, un activo de alto valor y demanda en esta zona de la comuna. En términos de seguridad y bienestar, el recinto dispone de un sistema de vigilancia y conserjería las 24 horas del día, proporcionando un entorno protegido y controlado para sus residentes. Los gastos comunes se sitúan en aproximadamente 110.000 pesos mensuales, una cifra sumamente competitiva considerando los servicios, la mantención de las áreas comunes y la seguridad permanente del edificio.

El entorno del sector Eliodoro Yáñez es, sin duda, uno de los mayores atributos de esta propiedad. Su ubicación estratégica permite una conectividad inigualable con las principales arterias viales y redes de transporte público, facilitando el desplazamiento hacia cualquier punto de la ciudad. A solo pasos, los residentes pueden acceder a una infraestructura de servicios completa que incluye prestigiosos colegios, centros universitarios, clínicas, supermercados y una sofisticada oferta gastronómica y comercial. La vida de barrio en este sector de Providencia combina la tranquilidad residencial con la vibrante actividad urbana, rodeado de áreas verdes y ciclovías que promueven un estilo de vida saludable y equilibrado.

No pierda la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario en una de las zonas con mayor estabilidad y demanda habitacional de Santiago. Le invitamos a contactarnos para obtener detalles adicionales y coordinar una visita personalizada a su próximo hogar o inversión. Nuestro equipo de expertos está a su total disposición para asesorarle en cada paso de esta importante operación. ¡Contáctenos hoy mismo y asegure su lugar en Providencia!

Gastos comunes aproximados: **\$110.000**

Más características

VENDO DEPARTAMENTO PROVIDENCIA 1 HABITACION 1BAÑO 1 ESTACIONAMIENTO

Orientación:

Suroriente

Pisos: **10**

Año construcción:

1998

Barrio:

Metro (11 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (15 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (4 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Generador Eléctrico

✓ Internet

✓ Admite mascotas

✓ Lavandería

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

✓ Uso comercial

