

# Galpón, Bodega, Ruta 146, Concepción, Nuevos, C L I C H



UF 73,6 / \$3.000.000

📍 Fundo San Ignacio

🚻 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 480 m<sup>2</sup> construidos

🏠 480 m<sup>2</sup> terreno



# Galpón, Bodega, Ruta 146, Concepción, Nuevos, C L I C H

[ARRIENDO] Galpón NUEVO

[ C L I C H ] CENTRO LOGÍSTICO INDUSTRIAL CHAIMÁVIDA, costado ruta 146, Concepción

Ubicación estratégica en Concepción, con conexión a: Cabrero, Florida, Talcahuano y Penco.

5 minutos de tenencia de Carabineros

Valor de arriendo: \$3.000.000

Superficie galpón completo: 480m2

Opción 2:

Valor de arriendo: \$1.300.000

Superficie construida: 160m2

Características:

Metraje total: 480m2

Metraje x nave [3]: 160 m2

altura cumbre 6,5m

altura hombro 5m

-oficina

-1 baño

-estacionamientos

-cortinas

-destino comercial

-planos disponibles

-aislamiento térmico

-pintura intumescente

\*SE PUEDE VISITAR (Previo envío de documentación al correo), solicitarlo al WhatsApp.

EMPRESAS:

-Escritura de constitución de la sociedad, con vigencia.

-Fotocopia del Rut

-Personería donde conste poder del representante legal para celebrar contratos de arriendo de bienes inmuebles

-Fotocopia cédula de identidad del representante legal.

-Declaración del pago mensual de impuestos de los últimos 12 meses (formulario 29).

-Declaración de impuesto a la renta (formulario 22) del año anterior.

RENTA LIQUIDA MINIMA MENSUAL, DE 3 VECES EL VALOR DE ARRENDAMIENTO (Se puede complementar renta)

Requisitos económicos:

-1 mes de arriendo

-1 mes de garantía

-50% de un mes de arriendo como comisión de corretaje

## Más características

Año construcción: 2026