

ARRIENDO TERRALTA II



UF 56,4 / \$2.300.000

📍 CHAMISERO

- 🛏 5 dormitorios
- 🛏 2 dormitorios en suite
- 🚿 5 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 222 m² construidos
- 🌳 450 m² terreno



ARRIENDO TERRALTA II

Descubra el equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad en una de las zonas residenciales con mayor plusvalía de Colina. Esta exclusiva propiedad en el sector de Chamisero ofrece un estilo de vida inigualable, destacando por su amplitud y su ubicación privilegiada dentro del reconocido condominio Terralta II en Chicureo.

Esta imponente casa de dos niveles, construida en el año 2020, cuenta con una superficie total de 222 m² construidos emplazados sobre un extenso terreno de 450 m². La arquitectura contemporánea se refleja en cada rincón, optimizando la entrada de luz natural y la fluidez de los espacios para generar ambientes acogedores y sofisticados. La distribución interior ha sido meticulosamente pensada para familias numerosas, contemplando 4 dormitorios de generosas dimensiones y 5 baños completos + dormitorio de servicio, diseñados con terminaciones de alta gama. Un factor diferenciador clave es la presencia de 2 dormitorios en suite, lo que proporciona un estándar superior de confort y privacidad para los residentes o invitados.

En el ámbito funcional, la propiedad ofrece amplias zonas de estar y una estructura sólida que cumple con los más altos estándares de construcción moderna. El exterior destaca por su gran terreno, el cual brinda la versatilidad necesaria para proyectar jardines o zonas de esparcimiento según el requerimiento del arrendatario. Adicionalmente, la vivienda dispone de dos estacionamientos privados. La seguridad es un pilar fundamental en este inmueble, ya que se encuentra dentro de un régimen de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, permitiendo el desarrollo de una vida familiar en un entorno protegido y de absoluta tranquilidad.

El entorno de Chamisero es ampliamente valorado por su excelente conectividad y cercanía a servicios de primer nivel. La propiedad se sitúa a escasos minutos de prestigiosos establecimientos educacionales, como el Lincoln International Academy y la Alianza Francesa, además de contar con un acceso expedito a centros comerciales, supermercados y servicios de salud. Su ubicación estratégica permite un traslado fluido hacia el sector oriente de Santiago y otras zonas de la Región Metropolitana a través de la Autopista Nororiente, combinando la paz de la vida suburbana en Chicureo con la eficiencia urbana.

Esta propiedad, disponible para arriendo a partir del mes de junio, representa una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida y exclusividad en un sector consolidado. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita y conocer personalmente todas las ventajas que este hogar en Terralta II tiene para ofrecerle. Su próxima residencia en Chamisero le espera.

Gastos comunes aproximados: **\$250.000**

Más características

ARRIENDO TERRALTA II

Orientación:

Nororiente

Pisos: 2

Año construcción:

2020

Barrio:

Metro (20 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (1 min)

Clínicas (5 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Controlado
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Energía Solar
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Desayunador

