

Departamento 3 dormitorios 2 baños y estacionamiento



UF 2.390 / \$97.473.760

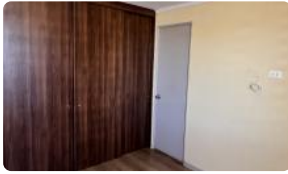
📍 Valle Santa María

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos



Departamento 3 dormitorios 2 baños y estacionamiento

Descubra una oportunidad de inversión inmejorable en el corazón de Hualpén, donde la rentabilidad y el confort se fusionan en un entorno residencial de alta demanda y plusvalía constante. Esta propiedad en el sector de Valle Santa María representa una opción estratégica para quienes buscan asegurar su patrimonio en una zona de crecimiento sostenido y excelente calidad de vida.

Este departamento, ubicado convenientemente en el primer piso, destaca por su gran accesibilidad y un diseño funcional que maximiza cada metro cuadrado. La distribución interna contempla tres dormitorios amplios y luminosos, configurados para ofrecer la máxima comodidad a sus habitantes. La habitación principal cuenta con baño en suite, proporcionando un espacio de privacidad y descanso superior. En total, la propiedad dispone de dos baños completos con terminaciones de alta durabilidad, ideales para el uso familiar o para perfiles de arrendatarios exigentes. Complementando sus atributos técnicos, el inmueble incluye un estacionamiento privado, un valor agregado fundamental que aumenta significativamente el atractivo comercial de la unidad.

Entre sus características diferenciadoras, la seguridad se posiciona como un pilar fundamental, ya que el complejo residencial cuenta con vigilancia controlada y conserjería las 24 horas del día, brindando tranquilidad absoluta a los residentes. Además, la gestión económica de la propiedad es altamente eficiente, con gastos comunes aproximados de solo \$50.000 mensuales, lo que garantiza un retorno de inversión más atractivo para el propietario. El estado de conservación del departamento es excelente, permitiendo una ocupación inmediata sin necesidad de inversiones adicionales en reparaciones.

El entorno en el sector de Valle Santa María es privilegiado, ofreciendo una conectividad de primer nivel hacia las principales arterias viales. Los residentes disfrutan de la cercanía a una variada oferta de servicios, que incluye centros comerciales, supermercados, farmacias y establecimientos educacionales. La consolidación de este barrio como un polo residencial seguro y bien conectado asegura una demanda habitacional constante, minimizando los periodos de vacancia y potenciando la valorización del activo a largo plazo.

¿Busca una inversión sólida con beneficios inmediatos o su próximo hogar en una ubicación privilegiada? Le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría personalizada, resolver sus dudas técnicas y coordinar una visita a esta propiedad. Aproveche esta oportunidad de mercado y asegure su posición en una de las zonas con mejor proyección de la región.

VALOR DE VENTA: 2.390 UF

Valor de corretaje: 2% + IVA

GGCC Aproximados: \$50.000.-

BENEFICIOS INVERSIONISTA

Administración gratis 12 meses

UF + 6,7% Cap Rate

Katherine Rivero

Somos la Llave Propiedades

Agente Inmobiliario

+56995324079

Gastos comunes aproximados: \$50.000

Más características

Departamento 3 dormitorios 2 baños y estacionamiento

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (7 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Logia

- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería

