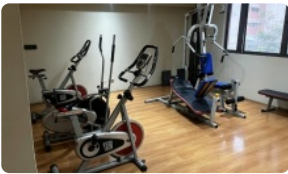


Depto. General Bulnes 1D 1B - Santiago
 Centro



UF 1.594 / \$65.105.336

- Barrio Yungay
- 1 dormitorios
- 1 baños
- 35 m² construidos



Depto. General Bulnes 1D 1B - Santiago Centro

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón histórico de Santiago, donde la tradición del emblemático Barrio Yungay se encuentra con la funcionalidad de la vida moderna. Esta propiedad representa la combinación perfecta entre rentabilidad y calidad de vida en una de las zonas con mayor identidad y plusvalía de la Región Metropolitana.

Ubicado estratégicamente en un sector de alta demanda, este departamento es ideal tanto para inversionistas que buscan un flujo constante de arrendatarios como para profesionales que desean residir cerca de los principales centros cívicos y culturales de la capital. La unidad, situada en el sexto piso de un sólido edificio construido en el año 2008, cuenta con una superficie total de 35 metros cuadrados eficientemente distribuidos. El programa arquitectónico dispone de un dormitorio amplio y un baño completo, diseñados para maximizar el aprovechamiento de la luz natural y garantizar el confort diario de sus habitantes. Su distribución interna favorece una habitabilidad fluida, adaptándose perfectamente a los estándares actuales del mercado inmobiliario urbano.

En cuanto a las características de seguridad y servicios, el complejo residencial ofrece un servicio de conserjería y vigilancia las 24 horas del día, asegurando un entorno protegido y controlado de forma permanente. Al ser una propiedad ubicada en un sexto nivel dentro de una torre de 25 pisos, el departamento se beneficia de una posición privilegiada dentro de la comunidad, la cual destaca por su gestión organizada y mantenimiento de las áreas comunes. Se trata de una propiedad usada en excelente estado de conservación, lista para ser habitada o puesta en el mercado de rentas de manera inmediata.

El entorno del Barrio Yungay es, sin duda, uno de los factores diferenciadores de esta oferta. Este sector destaca por su inigualable riqueza arquitectónica, su vibrante oferta gastronómica y su proximidad a importantes hitos como el Museo de la Memoria, el Centro Cultural Matucana 100 y el Parque Quinta Normal. La conectividad es sobresaliente, con acceso rápido a diversas estaciones de metro y redes de transporte público que conectan con toda la ciudad. Además, la zona cuenta con una completa infraestructura de servicios que incluye supermercados, centros de salud, bancos y establecimientos educativos de prestigio, garantizando que todas las necesidades básicas se cubran a solo unos pasos de su hogar.

No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario estratégico en una zona de constante revalorización y alta demanda. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría profesional personalizada, obtener detalles adicionales sobre esta propiedad y coordinar una visita técnica a la brevedad. Invierta con la seguridad que solo una ubicación consolidada puede ofrecer.

Gastos comunes aproximados: **\$73.999**

Más características

Depto. General Bulnes 1D 1B - Santiago Centro

Orientación: Oriente Pisos: 25 Año construcción: 2008	Barrio: Metro (11 min) Colegios (4 min) Supermercado (7 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (11 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Jardín ✓ Living ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles	✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Gas Natural ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Lavandería ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
---	--	--	---