

# Departamento en Arriendo piso 22, gran terraza, 3 dormitorios, 2 baños, Las Condes



UF 36,8 / \$1.500.000

📍 Cristobal Colón / Hernando de Magallanes

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 110 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 35 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento en Arriendo piso 22, gran terraza, 3 dormitorios, 2 baños, Las Condes

Experimente el privilegio de habitar en un piso 22 con una vista despejada panorámica que redefine el concepto de amplitud y exclusividad en el corazón de Las Condes. Esta propiedad destaca por su magnífica terraza de 35 metros cuadrados, un espacio único diseñado para disfrutar de momentos inolvidables frente al horizonte de la capital.

**EL VALOR DEL ARRIENDO ES ALOBLADO. Si lo necesitas sin muebles , los podemos retirar.**

Este sofisticado departamento en arriendo se presenta como una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar espacioso, luminoso y con una ubicación estratégica. Con una superficie total de 145 metros cuadrados, de los cuales 110 metros cuadrados corresponden a construcción interior, la propiedad ofrece una distribución inteligente y equilibrada que maximiza cada rincón. El programa habitacional consta de tres amplios dormitorios, incluyendo una habitación principal en suite que funciona como un refugio privado de confort, junto a dos baños completos con terminaciones de alta calidad que aseguran funcionalidad y estilo para toda la familia.

Ubicado en un edificio de gran categoría construido en el año 2004, el departamento se distingue por su baja densidad y privacidad, ya que la torre cuenta con solo dos departamentos por piso, garantizando un ambiente tranquilo y silencioso. La unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega de excelente tamaño, cubriendo todas las necesidades de almacenamiento y seguridad. En cuanto a las especificaciones técnicas, el edificio dispone de seguridad controlada las 24 horas del día, accesos monitoreados y gastos comunes acordes al nivel de servicios y mantenimiento de una comunidad de este estándar en el sector oriente.

La propiedad se encuentra en el exclusivo sector de Cristóbal Colón con Hernando de Magallanes, una zona residencial consolidada que destaca por su conectividad superior y entorno apacible. A pocos minutos de distancia, los residentes pueden acceder a una variada oferta de servicios que incluye prestigiosos colegios, centros comerciales de primer nivel, supermercados, farmacias y una excelente propuesta gastronómica. La cercanía a áreas verdes y ciclovías fomenta un estilo de vida activo y saludable, mientras que el fácil acceso a las principales arterias viales de la comuna asegura desplazamientos fluidos hacia cualquier punto de Santiago.

No deje pasar la oportunidad de vivir en una de las zonas más demandadas de Las Condes, en un departamento que combina altura, metros cuadrados generosos y una terraza excepcional. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar su visita personalizada a esta propiedad única en el mercado.

Gastos comunes aproximados: **\$250.000**

## Más características

# Departamento en Arriendo piso 22, gran terraza, 3 dormitorios, 2 baños, Las Condes

Orientación:

**Suroriente**

Pisos: **23**

Año construcción: **2004**

**Barrio:**

Metro (13 min)

Colegios (8 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (15 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Dormitorio en suite

✓ Living

✓ Logia

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Refrigerador

✓ Salón de eventos

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Gas Natural

✓ Internet

✓ Línea Telefónica

✓ TV por cable

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

