

# REBAJADO DEPARTAMENTO 2D/2B CERCANO CALLE PARIS- LONDRES



UF 2.500 / \$102.082.500

📍 San Francisco

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 45 m<sup>2</sup> construidos



# REBAJADO DEPARTAMENTO 2D/2B CERCANO CALLE PARIS-LONDRES

**Oportunidad única de inversión en el corazón de Santiago: departamento con precio rebajado y ubicación privilegiada a pasos del emblemático Barrio París-Londres.** Disfrute de una calidad de vida superior y una perspectiva urbana inigualable en un sector de alta demanda y constante plusvalía dentro de la Región Metropolitana.

Esta propiedad se presenta como una opción estratégica tanto para inversionistas como para quienes buscan su próximo hogar en una zona consolidada y de gran valor patrimonial. Con una superficie de 50 metros cuadrados construidos, el departamento ofrece una distribución funcional y moderna situada en el piso 16, lo que garantiza una vista despejada y mayor tranquilidad frente al pulso de la ciudad. Consta de dos dormitorios, destacando la habitación principal configurada en suite para brindar la máxima privacidad y confort. Adicionalmente, el inmueble dispone de dos baños completos.

Entre los atributos diferenciadores de esta propiedad, destaca su emplazamiento en un edificio que prioriza la seguridad y el bienestar de sus residentes, contando con vigilancia operativa y control de acceso las 24 horas del día. Este entorno seguro se complementa con una gestión administrativa eficiente, manteniendo gastos comunes competitivos. La orientación y la altura de la unidad aseguran una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, creando ambientes acogedores y eficientes térmicamente.

El entorno del edificio es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Al estar situado en el sector de las calles París y Londres, los residentes se encuentran inmersos en un barrio que combina la riqueza arquitectónica de estilo europeo con una oferta cultural vibrante. La conectividad es absoluta, con acceso inmediato a las principales arterias viales de la capital y una cercanía estratégica a estaciones de Metro y diversas líneas de transporte público.

Vivir en este sector de Santiago Centro permite disfrutar de la comodidad de tener todo al alcance de la mano, reduciendo tiempos de traslado y mejorando la calidad de vida urbana. Esta unidad representa un activo inmobiliario con una demanda de arriendo sostenida, asegurando una inversión sólida en el tiempo. No deje pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad con un valor ajustado al mercado en una ubicación irrepetible y estratégica. **Le invitamos a contactar a nuestros especialistas hoy mismo para recibir asesoría profesional, resolver sus dudas y coordinar una visita a este excepcional departamento.**

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

## Más características

# REBAJADO DEPARTAMENTO 2D/2B CERCANO CALLE PARIS-LONDRES

## Barrio:

Metro (3 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (7 min)  
Ciclovía (4 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (11 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (6 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería

- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Cisterna
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

