

Vive Hoy, Proyecta tu Futuro: Arriendo con Opción de Compra a un año



UF 1.800 / \$73.461.600

📍 La Cisterna

🛏️ 1 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

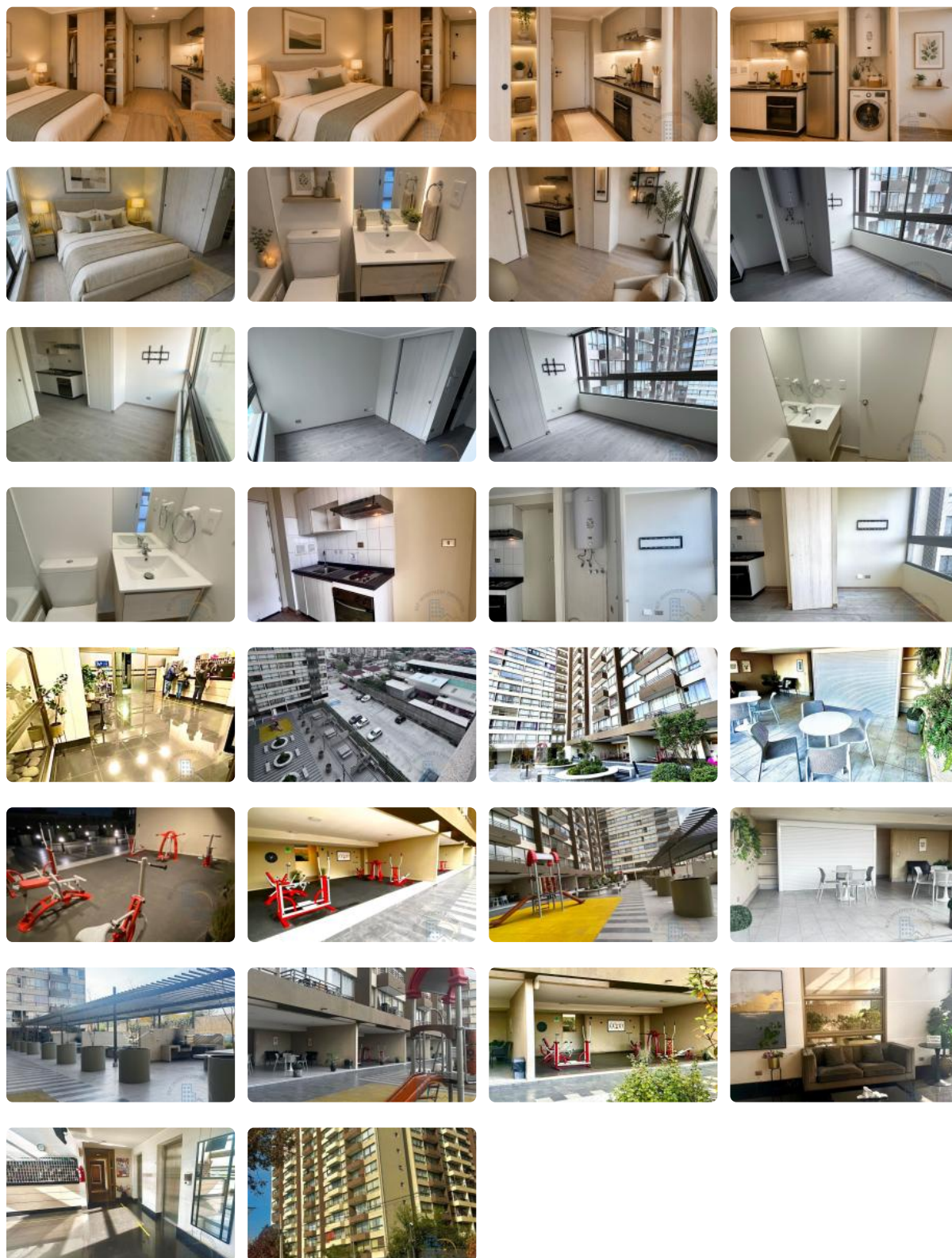
🏠 22 m² construidos

🌿 0 m² terraza



GlobalBrokers

Vive Hoy, Proyecta tu Futuro: Arriendo con Opción de Compra a un año



Vive Hoy, proyecta tu futuro: Arriendo con Opción de Compra a un año

¡Oportunidad Única en La Cisterna! Depto. Studio a 1.800 UF, Exento de Contribuciones y Frente al Metro

Deje de pagar arriendo o asegure una inversión de alta rentabilidad inmediata. Presentamos este impecable Home Studio en una ubicación estratégica de La Cisterna. Situado en el piso 9 de una vanguardista torre construida en 2021, este departamento destaca por su excelente estado de conservación, su alta demanda de arriendo y un costo de mantención bajísimo.

Precio de Venta: 1.800 UF.

Beneficio Tributario: ¡Exento del pago de contribuciones! (Solo paga derechos de aseo).

Ubicación Inmejorable: Frente a la estación de Metro El Parrón (Línea 2). Conectividad total e inmediata con los principales ejes de la ciudad.

Distribución y Terminaciones (22 m²)

- **Espacio:** Eficiente tipología monoambiente (estudio) ideal para profesionales independientes o parejas (capacidad máx. 2 personas).
- **Equipamiento:** Cocina incorporada amoblada y equipada con encimera, horno eléctrico, campana y celosía para olores.
- **Área de Lavado:** Clóset independiente con conexión y espacio para lavadora.
- **Terminaciones de Calidad:** Ventanas de **termo panel** (aislación térmica y acústica), piso foto laminado de alto tráfico y cerámica en baño.
- **Agua Caliente:** Sistema eficiente mediante termoeléctrico individual.
- *(Nota: No incluye estacionamiento ni bodega. el departamento no cuenta con terraza).*

Gastos y Atributos del Edificio

- **Gastos Comunes:** \$35.000.- aprox. (¡Bajísimos para la zona!).
- **Seguridad:** Conserjería y acceso controlado 24/7.
- **Espectaculares Áreas Comunes:** 4 quinchos equipados, terrazas panorámicas con living, gimnasio al aire libre (techado), lavandería en áreas verdes, juegos infantiles, salón de juegos (ping-pong y taca-taca), ciclisteros y estacionamientos de visita.

Ideal para Inversión o Primera Vivienda

- Gracias a su ubicación neurálgica frente al metro, su año de construcción (2021) y el nulo pago de contribuciones, esta propiedad garantiza un **retorno de inversión (Cap Rate) sumamente atractivo** y una vacancia prácticamente cero.
- ¡No deje pasar esta oportunidad única en el mercado! Póngase en contacto con nuestra oficina de corretaje para coordinar una visita técnica y recibir asesoría personalizada en todo el proceso de compra.

Gastos comunes aproximados: **\$35.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Vive Hoy, Proyecta tu Futuro: Arriendo con Opción de Compra a un año

Orientación:

Nororiente

Pisos: **15**

Año construcción:

2021

Barrio:

Metro (1 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovia (2 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (11 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (6 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Parrilla
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

