

"Terreno 3.511 m² en Pucón — Zona turística, Camino Internacional, apto para hotel o cabañas"



UF 7.200 / \$293.803.200

📍 pasaje el triunfo, Pucón

🏠 3500 m² terreno

📏 48 m² frente

📏 73 m² fondo

Forma del terreno: **Plano**



❑ TERRENO EN VENTA — CAMINO INTERNACIONAL PUCÓN

❑ Detrás de servicentros Copec, Aramco y Shell

❑ Superficie: 3.511 m² (urbano)

❑ Zona Z-E8 — Uso turístico y residencial

❑ Edificabilidad: hasta 2.106 m² en 2 pisos

❑ A solo 2,5 km del centro de Pucón

❑ Acceso por Pje. El Triunfo — Camino Internacional

❑ Zona de Interés Turístico declarada (Decreto 389/2017)

❑ Certificado de Informaciones Previas vigente (N° 00126)

USOS PERMITIDOS:

- Hoteles boutique y lodges
- Complejo de cabañas / Glamping
- Apart-Hotel y hospederías
- Restaurantes y quintas de recreo
- Segunda residencia y vivienda
- Centros de bienestar y deporte

Terreno urbano en sector consolidado de alto flujo comercial, con norma clara y respaldo municipal. Oportunidad única en una de las zonas turísticas más dinámicas de Chile.

❑ Nicolás Montt L. — NMontt Gestión Inmobiliaria

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

"Terreno 3.511 m² en Pucón — Zona turística, Camino Internacional, apto para hotel o cabañas"

Barrio:

Metro (1 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (8 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (11 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Agua potable

✓ Luz eléctrica

