

# Manuel Rodriguez con San Pablo, Metro Santa Ana



UF 2.328,5 / \$95.000.000

📍 Santiago Centro Norte

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos

🏠 2 m<sup>2</sup> terraza



# Manuel Rodriguez con San Pablo, Metro Santa Ana

Descubra la combinación perfecta entre conectividad estratégica y comodidad urbana en una de las zonas con mayor demanda de Santiago Centro. Este departamento destaca por su ubicación privilegiada a pasos del Metro Santa Ana, ofreciendo una inversión sólida y una calidad de vida inigualable en el corazón de la capital.

Esta propiedad, situada en el séptimo piso de un consolidado edificio de 22 niveles, cuenta con una superficie de 50 metros cuadrados construidos, diseñados bajo una distribución funcional que maximiza la entrada de luz natural en cada uno de sus rincones. El programa habitacional consta de dos dormitorios, destacando la habitación principal en suite que garantiza privacidad y confort. Asimismo, dispone de dos baños completos, lo que proporciona una excelente dinámica para la vida familiar o para quienes buscan un espacio de teletrabajo independiente. El área social se extiende hacia una terraza privada de 2 metros cuadrados, ideal para disfrutar de una vista hacia el entorno urbano.

Entre sus características diferenciadoras, el inmueble incluye una bodega propia, un activo de gran valor para la organización y el almacenamiento extra. El edificio, construido en el año 2000, ofrece un entorno seguro y profesional con vigilancia controlada las 24 horas, acceso restringido y una administración eficiente que mantiene los gastos comunes y contribuciones en márgenes sumamente competitivos para el sector. Con solo ocho departamentos por piso, la privacidad y la tranquilidad de los residentes están aseguradas, convirtiéndolo en un refugio ideal dentro del dinamismo de la ciudad.

El entorno de la propiedad es inmejorable en términos de infraestructura y servicios. Ubicado en el sector de Santiago Centro Norte, goza de un acceso inmediato a la Autopista Central y se encuentra a pasos de las estaciones de Metro Santa Ana (Línea 2 y 5), facilitando el desplazamiento hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. La zona se caracteriza por una amplia oferta comercial, cercanía a centros de salud, instituciones bancarias, supermercados y una variada propuesta gastronómica, lo que garantiza que todas sus necesidades diarias estén cubiertas a solo minutos de distancia.

Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad de inversión en una de las áreas con mayor proyección y plusvalía de la comuna. Su ubicación estratégica y excelentes terminaciones hacen de este departamento una opción única en el mercado actual. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría profesional sobre su próxima adquisición inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$50.000**

## Más características

# Manuel Rodriguez con San Pablo, Metro Santa Ana

Orientación: **Oriente**

Pisos: **22**

Año construcción:  
**2000**

**Barrio:**

Metro (1 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (4 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

