

# Dpto 2 Dormitorios 1 Baño , Estacionamiento Metro La Cisterna , Intermodal



UF 2.083,4 / \$85.000.000

📍 Metro La Cisterna

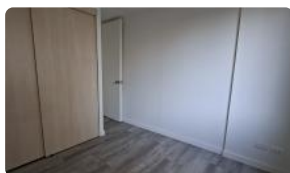
🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 47 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Dpto 2 Dormitorios 1 Baño , Estacionamiento Metro La Cisterna , Intermodal

2 Dormitorios

1 Baño

Logia-Balcon

Estacionamiento

Metro La Cisterna

\$85.000.000.-

**Descubra una oportunidad excepcional de inversión y confort habitacional en uno de los sectores con mayor demanda y plusvalía de La Cisterna, destacando por su inmejorable conectividad y servicios.** Esta propiedad representa la combinación perfecta entre funcionalidad urbana y tranquilidad residencial, posicionándose como una opción ideal tanto para quienes buscan su primer hogar como para inversionistas estratégicos que valoran la alta rotación y ubicación estratégica.

El departamento cuenta con una superficie total de 47 metros cuadrados construidos, los cuales han sido optimizados para ofrecer una experiencia de vida cómoda, fluida y moderna. Su programa interior incluye dos dormitorios de excelentes dimensiones, que permiten una distribución versátil del mobiliario, y un baño completo con terminaciones funcionales. Al situarse en el primer piso de un edificio de baja densidad, con solo cinco niveles de altura y una disposición de apenas cuatro departamentos por piso, la propiedad asegura una accesibilidad inigualable y un ambiente de mayor exclusividad, privacidad y silencio para sus residentes.

Un elemento diferenciador esencial de esta oferta es la inclusión de un estacionamiento privado, un activo escaso y altamente valorado en la zona urbana actual, lo que incrementa significativamente el valor patrimonial y la comodidad de la unidad. En cuanto a las prestaciones y equipamiento del conjunto residencial, la seguridad es una prioridad absoluta, contando con un sistema de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, lo que brinda tranquilidad y resguardo total. El departamento también dispone de una acogedora terraza de 2 metros cuadrados, ideal para disfrutar de luz natural y ventilación. Además, la propiedad destaca por su eficiencia operativa y bajos costos de mantenimiento, con gastos comunes que promedian los \$50.000 mensuales, un factor determinante para optimizar la rentabilidad en el caso de arrendamiento.

El entorno es, sin lugar a dudas, el pilar fundamental que garantiza el éxito de esta adquisición. La propiedad se encuentra estratégicamente ubicada a solo pasos de la estación de Metro La Cisterna y de la Gran Terminal Intermodal, consolidándose como el núcleo de transporte más importante de la zona sur de la Región Metropolitana. Esta ubicación privilegiada permite una conectividad directa con diversas líneas de metro y recorridos de buses, facilitando el traslado hacia cualquier punto de la capital en tiempos reducidos. La cercanía inmediata a grandes centros comerciales, supermercados como Tottus, instituciones educativas, centros de salud y diversos servicios básicos, permite a los residentes satisfacer todas sus necesidades cotidianas a escasa distancia de su hogar.

Le invitamos a conocer esta excelente propiedad y descubrir personalmente por qué se posiciona como la alternativa de compra más inteligente y rentable en el sector actual de La Cisterna. **Contáctenos hoy mismo para obtener información detallada y agendar su visita con nuestro equipo de expertos, quienes le brindarán asesoría profesional integral durante todo el proceso de compra.**

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

## Más características

# Dpto 2 Dormitorios 1 Baño , Estacionamiento Metro La Cisterna , Intermodal

Orientación: **Oriente**

Pisos: **5**

## Barrio:

Metro (11 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (8 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (6 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia

- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción

