

# Copia de: Precioso, luminoso y como nuevo departamento se vende en General Mackenna



UF 9,8 / \$400.000

📍 San Pablo

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 43 m<sup>2</sup> construidos

🌳 3 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Copia de: Precioso, luminoso y como nuevo departamento se vende en General Mackenna

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y diseño funcional en este impecable departamento estratégicamente ubicado en uno de los sectores con mayor proyección de Santiago. Su excepcional iluminación natural y un estado de conservación prácticamente nuevo lo convierten en la alternativa más competitiva para quienes exigen calidad de vida y conectividad superior en un entorno urbano sofisticado.

Ubicada en el décimo piso de una torre contemporánea terminada en el año 2019, esta propiedad ofrece una superficie total de 46 m<sup>2</sup> distribuidos con un criterio de máxima eficiencia. El programa habitacional consta de dos dormitorios espaciosos y un baño completo equipado con terminaciones de alta calidad. El área de living-comedor destaca por su amplitud y luminosidad, integrándose armoniosamente a una acogedora terraza de 3 m<sup>2</sup>, la cual permite disfrutar de una vista despejada y ventilación natural constante, elementos clave para el bienestar cotidiano y el confort habitacional.

En cuanto a sus atributos diferenciadores, la unidad incluye una bodega privada, un valor agregado esencial para la organización y el almacenamiento del hogar. El edificio, de 28 niveles, cuenta con una infraestructura de seguridad de primer nivel que opera las 24 horas del día, control de acceso riguroso y áreas comunes mantenidas bajo los más altos estándares de excelencia. Con solo ocho departamentos por piso, se garantiza una convivencia tranquila y un flujo controlado, ideal para perfiles profesionales o residentes que valoran la privacidad. Los gastos comunes se mantienen en un rango acorde al nivel de servicios, seguridad y mantención preventiva que ofrece el complejo residencial.

El entorno en el sector de San Pablo es privilegiado, situándose a pocos minutos de las arterias viales más importantes de la comuna de Santiago. La zona se caracteriza por una conectividad envidiable, con acceso fluido a diversas estaciones de Metro y redes de transporte público, lo que reduce significativamente los tiempos de traslado diarios. La oferta comercial y de servicios en la zona es vasta, incluyendo supermercados, instituciones bancarias, centros de salud, colegios y una variada propuesta gastronómica y cultural, permitiendo resolver todas las necesidades básicas a corta distancia de su hogar.

Este departamento representa una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario actual debido a su ubicación estratégica, su moderno equipamiento y su disponibilidad para entrega inmediata. Invitamos a los interesados a experimentar personalmente los beneficios de esta propiedad agendando una visita con nuestro equipo de expertos en corretaje. No deje pasar la posibilidad de residir o invertir en un espacio que combina seguridad, confort y una ubicación insuperable en el centro de la capital. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y dar el siguiente paso hacia su nueva propiedad.

Gastos comunes aproximados: **\$160.000**

## Más características

# Copia de: Precioso, luminoso y como nuevo departamento se vende en General Mackenna

Orientación: **Sur**

Pisos: **28**

Año construcción:  
**2019**

## Barrio:

Metro (7 min)

Colegios (10 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (5 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Juegos Infantiles

✓ Salón de Fiesta

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Admite mascotas

✓ Azotea

✓ Lavandería

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

