

# Vendo departamento en Temuco, sector centro, 1D, 1B, living comedor, cocina cerrada, estacionamiento, lavandaría, concierjería 24 horas. excelente locomoción cercano a centros educacionales financieros



UF 1.936 / \$79.000.000

📍 Centro

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos



GlobalBrokers

# Vendo departamento en Temuco, sector centro, 1D, 1B, living comedor, cocina cerrada, estacionamiento, lavandería, conserjería 24 horas. excelente locomoción cercano a centros educacionales financieros

Descubra la oportunidad perfecta de inversión o vivienda en el corazón neurálgico de Temuco, donde la comodidad urbana se encuentra con la alta plusvalía. Este exclusivo departamento destaca por su ubicación estratégica inigualable, ofreciendo un estilo de vida conectado y eficiente en una de las zonas con mayor demanda de la capital regional.

Presentamos una propiedad optimizada para el profesional moderno o el inversionista que busca rentabilidad garantizada. Este departamento de un ambiente se caracteriza por una distribución inteligente y funcional, situada en el cuarto piso de un edificio consolidado. La unidad cuenta con un dormitorio principal en suite, diseñado para brindar privacidad y un descanso reparador. El área social se compone de un acogedor living comedor con excelente iluminación, ideal para el desarrollo de la vida diaria en un entorno tranquilo y profesional.

Una de las grandes ventajas comparativas de esta propiedad es su cocina cerrada, una característica poco común en departamentos de un dormitorio que permite una mayor independencia de los espacios y una mejor gestión de los ambientes culinarios. En cuanto a sus especificaciones técnicas, el departamento incluye un baño completo con terminaciones de calidad y un estacionamiento privado, un activo de altísimo valor dada la alta densidad y demanda de aparcamiento en el sector centro de la ciudad.

El edificio ha sido diseñado pensando en la seguridad y la practicidad de sus residentes. Por ello, cuenta con un servicio de conserjería disponible las 24 horas del día, garantizando un control de acceso riguroso y tranquilidad permanente. Además, la comunidad ofrece servicios de lavandería interna, lo que optimiza el tiempo y el espacio dentro de la vivienda. Los gastos comunes se mantienen en un rango altamente competitivo, asegurando una administración eficiente del inmueble tanto para residentes como para propietarios que busquen poner la propiedad en arriendo.

El entorno de esta propiedad es, sin duda, su atributo más diferenciador. Al estar emplazado en el centro de Temuco, los residentes tienen acceso inmediato a la red de servicios más completa de la región. La conectividad es inmejorable, con excelente locomoción colectiva a la puerta y cercanía a las principales vías de tránsito. Se encuentra a pasos de prestigiosos centros educacionales, universidades, el distrito financiero, instituciones públicas y centros hospitalarios de referencia. La oferta comercial es vasta, incluyendo supermercados, farmacias, tiendas especializadas y una amplia gama de servicios gastronómicos, lo que permite realizar la mayoría de las actividades cotidianas caminando.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un activo inmobiliario en una ubicación privilegiada de Temuco, ideal para quienes valoran la cercanía a sus lugares de trabajo o estudio. Si busca una propiedad con alta demanda de arriendo y excelente proyección de crecimiento, este departamento cumple con todos los requisitos técnicos y estratégicos.

**Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer personalmente las bondades de este inmueble. Contáctenos hoy mismo y reciba asesoría profesional para concretar su próxima inversión inmobiliaria.**

Gastos comunes aproximados: \$90.000

## Más características

Orientación: **Oriente**

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (7 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (6 min)  
Estación de servicios (8 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living

- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Lavandería



GlobalBrokers