

# Vendo departamento en excelente estado, Fernandez Albano, La Cisterna



UF 2.510 / \$102.518.440

📍 Fernandez Albano & Gran Avenida

🛏 2 dormitorios

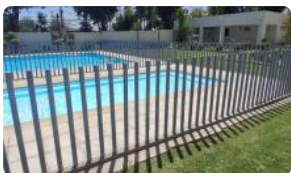
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 42 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# Vendo departamento en excelente estado, Fernandez Albano, La Cisterna

Descubra la combinación perfecta entre confort moderno y ubicación estratégica en este departamento de impecable estado en la comuna de La Cisterna. Situado en uno de los sectores con mayor plusvalía y conectividad de la zona sur de Santiago, cercana a estación de Metro Lo Ovalle y El Parrón L2. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para inversionistas como para familias que buscan calidad de vida y seguridad.

Consta de living comedor con salida a amplia terraza que abarca todo el frente del departamento, cocina integrada amoblada y equipada con horno y encimera eléctrica.

Dormitorio principal con closet y dormitorio pequeño para cama de una plaza con closet, ambos con salida a terraza, un baño completo con conexión para lavadora, closet en pasillo.

Incluye bodega.

El edificio ofrece un estándar de seguridad superior con vigilancia controlada las veinticuatro horas del día y acceso restringido, brindando la paz mental que usted y su familia merecen. Los gastos comunes se mantienen en un rango competitivo, asegurando el correcto mantenimiento de las áreas comunes como, piscina, juegos infantiles, quinchos, salon de venteos, etc. y la seguridad permanente.

No dude en consultar!!!

Gastos comunes aproximados: \$70.000

## Más características

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pisos: 20</b><br><b>Año construcción: 2015</b> | <b>Barrio:</b><br>Metro (9 min)<br>Colegios (3 min)<br>Supermercado (8 min)<br>Clínicas (14 min)<br>Ciclovía (1 min)<br>Comercio (1 min)<br>Comisaría (11 min)<br>Estación de servicios (8 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (7 min) | <div>✓ Balcón</div> <div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Living</div> <div>✓ Parrilla</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Play room</div> <div>✓ Terraza</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Estacionamiento de visitas</div> | <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Juegos Infantiles</div> <div>✓ Salón de eventos</div> <div>✓ Áreas verdes</div> <div>✓ Acceso controlado</div> <div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>✓ Caldera</div> <div>✓ Conexión para Lavarropas</div> <div>✓ Admite mascotas</div> <div>✓ Rampa para silla de ruedas</div> <div>✓ Recepción</div> |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|