

# Departamento 2 Dormitorios Estacionamiento como nuevo



UF 13,5 / \$550.000

📍 21 de mayo

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 48 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento 2 Dormitorios Estacionamiento como nuevo

Disfrute de una vista panorámica inigualable y la máxima conectividad en este departamento prácticamente nuevo, estratégicamente ubicado en el corazón de Concepción. Esta propiedad combina un diseño moderno con disponibilidad inmediata, ofreciendo un estándar de vida superior en una de las zonas de mayor plusvalía del sector 21 de Mayo.

Presentamos este exclusivo departamento en arriendo ubicado en el prestigioso edificio Laguna Oriente, una construcción del año 2022 que destaca por su estado de conservación impecable, asimilándose a una propiedad a estrenar. Situado en el piso 14, el inmueble ofrece una perspectiva privilegiada de la ciudad, garantizando luminosidad natural durante gran parte del día y un ambiente alejado del ruido urbano. Con una superficie de 48 metros cuadrados construidos y una funcional terraza de 2 metros cuadrados, cada espacio ha sido optimizado para brindar el máximo confort a sus habitantes.

La distribución interior de la propiedad contempla dos dormitorios amplios y bien iluminados, destacando el dormitorio principal configurado en suite para mayor privacidad y comodidad. El departamento cuenta con un total de dos baños completos, equipados con terminaciones contemporáneas. La zona social integra de manera fluida el living con la cocina, creando un ambiente acogedor y moderno ideal para la vida familiar o profesional. Además, la unidad incluye un estacionamiento privado, proporcionando una solución segura y conveniente para la movilidad de sus residentes.

En cuanto a las características de seguridad y servicios del edificio, este complejo residencial de 21 pisos ofrece un entorno protegido con vigilancia y conserjería las 24 horas, control de acceso restringido y sistemas de monitoreo permanentes. Al ser una comunidad de baja densidad relativa, con solo 10 departamentos por piso, se asegura una convivencia tranquila y respetuosa. La infraestructura cuenta con estándares constructivos modernos que aseguran una excelente eficiencia térmica y acústica, factores clave para el bienestar en la zona centro-sur del país.

El entorno del sector 21 de Mayo es reconocido por su excelente conectividad y cercanía a servicios esenciales. A pocos minutos de la propiedad, usted encontrará una variada oferta de supermercados, centros comerciales, instituciones de salud y establecimientos educacionales de prestigio. La ubicación estratégica permite un acceso rápido a las principales arterias viales que conectan Concepción con Talcahuano y otras comunas aledañas, facilitando el transporte público y privado. Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar seguro, moderno y con una ubicación privilegiada. Le invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional completa sobre los requisitos de arrendamiento. Asegure su próximo hogar hoy mismo.

VALOR DE ARRIENDO: \$550.000 + GGCC

GGCC aproximado: \$70.000.

Garantía: Un mes de arriendo

Comisión: 50% + IVA (Pago único)

Katherine Rivero M.

Agente Inmobiliario

Somos la Llave Propiedades

Gastos comunes aproximados: \$70.000

## Más características

# Departamento 2 Dormitorios Estacionamiento como nuevo

Orientación:

**Norponiente**

Pisos: 21

Año construcción: 2022

**Barrio:**

Metro (15 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovia (1 min)

Comercio (1 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (2 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (10 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Parrilla
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Salón de usos múltiples

