

EXCELENTE OPORTUNIDAD - BODEGA-LOCAL PADRE LAS CASAS



UF 36,7 / \$1.500.000

📍 Padre Las Casas Centro

🚿 2 baños

🏠 330 m² construidos

🏠 410 m² terreno



GlobalBrokers

EXCELENTE OPORTUNIDAD - BODEGA-LOCAL PADRE LAS CASAS

Maximice el potencial de su inversión con esta excepcional oportunidad de arriendo en el epicentro comercial de Padre Las Casas. Situada en una zona de alto tráfico y gran exposición, esta propiedad representa el activo estratégico ideal para empresas que buscan consolidar su logística o establecer un punto de venta presencial de alto impacto.

Esta propiedad destaca por su versatilidad y generosas dimensiones, contando con una superficie construida de 330 metros cuadrados aprox. sobre un terreno total de 410 metros cuadrados aprox.. El espacio está diseñado bajo el concepto de bodega comercial, lo que permite una transición fluida entre áreas de almacenamiento, exhibición de productos y operación administrativa según los requerimientos de su giro. La infraestructura incluye dos baños funcionales, elemento fundamental para la operatividad diaria de su equipo de trabajo y la correcta atención de clientes. Su estado de conservación óptimo garantiza una implementación eficiente para diversos rubros económicos que requieran inmediatez operativa en la Región de La Araucanía (CUENTA CON ENERGÍA ELÉCTRICA TRIFÁSICA)

Las características diferenciadoras de esta bodega radican en su amplitud interior y su excelente capacidad de adaptación. El metraje disponible permite la instalación de estanterías industriales, zonas de preparación de pedidos o una sala de ventas abierta al público. Al ser una unidad especializada en el segmento comercial, ofrece una fachada que favorece la visibilidad de marca, transformando el inmueble en una potente vitrina permanente para su negocio. La proporción inteligente entre los metros de terreno y los metros construidos asegura un aprovechamiento total de la superficie, facilitando la logística interna y el flujo de mercaderías.

Ubicada estratégicamente en el sector centro de la comuna, la conectividad es uno de sus atributos más competitivos y valorados. Se encuentra inserta en un polo de desarrollo consolidado, con acceso directo a las principales vías estructurantes que conectan de forma expedita con la ciudad de Temuco y los principales nodos viales de la zona sur. El entorno inmediato dispone de una robusta oferta de servicios, comercio establecido y transporte público, lo que facilita tanto el arribo de colaboradores como el flujo constante de clientes potenciales. Esta ubicación privilegiada asegura que su operación se sitúe cerca de proveedores clave y centros de servicios esenciales para el crecimiento sostenido.

No deje pasar la oportunidad de posicionar su marca en una de las zonas con mayor dinamismo y proyección comercial de Padre Las Casas. Contáctenos hoy mismo para solicitar información adicional, resolver sus consultas técnicas o coordinar una visita a terreno con nuestro equipo de asesores especializados en gestión inmobiliaria comercial. Estamos a su disposición para ayudarle a concretar el próximo gran paso en la expansión de su empresa.

\$1.500.000.- 6 primeros meses
\$1.800.000.- a partir del 7mo mes

Agente inmobiliario encargado +56942143117
Pablo Nahuelán Hales

Más características

Barrio: Metro (0 min) Colegios (3 min) Supermercado (2 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (3 min)	✓ Agua potable	✓ Luz eléctrica
--	---------------------------	----------------------------