

Departamento para Inversionistas a 3 Cuadras de La Moneda | Alta Rentabilidad



UF 2.100 / \$85.772.400

📍 Parque Almagro

🛏 2 dormitorios

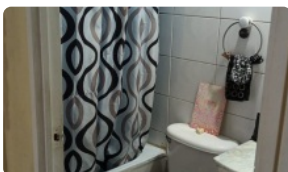
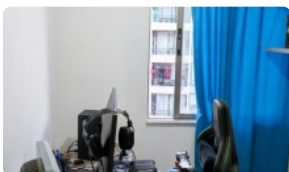
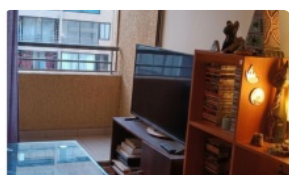
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 43 m² construidos

🌿 3 m² terraza



Excelente oportunidad para inversionistas que buscan una propiedad con alta demanda de arriendo y una rentabilidad estimada del 6%. Ubicado en el consolidado sector de Parque Almagro, este departamento ofrece una combinación ideal entre ubicación estratégica, plusvalía y flujo de caja estable. Orientación nororiente, lo que garantiza excelente luminosidad.

El departamento cuenta con 43 m² construidos y se ubica en el piso 11 de un edificio de 20 pisos construido en 2006. Su distribución considera 2 dormitorios y 1 baño, con espacios funcionales y eficientes, especialmente atractivos para profesionales jóvenes, estudiantes y trabajadores del centro de Santiago.

La propiedad incluye bodega, un atributo altamente valorado por los arrendatarios. El edificio dispone de seguridad y control de acceso las 24 horas, además de mantener un ambiente residencial ordenado con 6 departamentos por piso.

Su privilegiada ubicación, a solo tres cuadras del Palacio de La Moneda, garantiza excelente conectividad mediante Metro y transporte público, además de cercanía a universidades, centros de salud, comercio, servicios y áreas verdes como el Parque Almagro. Una inversión sólida en uno de los sectores con mayor demanda de Santiago Centro.

Departamento para Inversionistas a 3 Cuadras de La Moneda | Alta Rentabilidad

Gastos comunes aproximados: \$100.000

Contribuciones aproximadas: \$35.000

Más características

Orientación: Nororiente Pisos: 20 Año construcción: 2006	Barrio: Metro (6 min) Colegios (5 min) Supermercado (3 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (4 min) Comercio (2 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (4 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor de diario ✓ Jardín ✓ Living ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Sala de estar ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Salón de Fiesta	✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Generador Eléctrico ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Lavandería ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
--	--	--	---