

Exclusiva Parcela con Casa de Alto Nivel y Piscina | Entorno Natural Privilegiado



UF 4.850 / \$197.947.900

📍 san andres

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 145 m² construidos

🌳 5000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



EXCLUSIVA PARCELA EN VENTA | SECTOR HUELLANTO -

Exclusiva Parcela con Casa de Alto Nivel y Piscina | Entorno Natural Privilegiado

LONCOCHE

Naturaleza, privacidad y calidad de vida en una propiedad diseñada para disfrutar el sur de Chile.

En un entorno donde la tranquilidad y el paisaje son protagonistas, esta exclusiva parcela de **5.000 m²** ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y excelente conectividad. Ubicada en el consolidado sector Huellanto, entre Villarrica y Loncoche, es una oportunidad ideal para quienes buscan una residencia permanente, una segunda vivienda o una inversión patrimonial en una zona de creciente plusvalía.

La propiedad cuenta con una **casa de 145,82 m²**, construida hace solo cuatro años, destacando por su sólida calidad constructiva, revestimiento en madera nativa, techo de pizarrita y un excelente estado de conservación. Cada espacio ha sido diseñado para disfrutar del entorno natural con amplitud, confort y funcionalidad. El terreno está rodeado por **bosque nativo en tres de sus costados**, entregando una privacidad excepcional y un ambiente sereno que invita al descanso durante todo el año.

Como complemento, la propiedad dispone de **piscina operativa**, bodega, pozo de agua, fosa séptica, sistema de alarma y amplios espacios exteriores para disfrutar en familia o con amigos.

Ubicación estratégica

Su excelente conectividad permite acceder cómodamente a los principales destinos de la zona:

- Villarrica: aproximadamente **30 minutos**.
- Loncoche: aproximadamente **30 minutos**.
- Pucón: **45 a 50 minutos**.
- Aeropuerto de Temuco: aproximadamente **1 hora y 30 minutos**, facilitando los viajes desde cualquier lugar de Chile.

Esta combinación entre naturaleza y accesibilidad convierte a la propiedad en una alternativa altamente atractiva para quienes desean cambiar su estilo de vida sin perder conexión con servicios, comercio y centros urbanos.

Características destacadas

- ✓ Parcela de **5.000 m²**.
- ✓ Casa de **145,82 m²**.
- ✓ Construcción de solo 4 años.
- ✓ Excelente estado de conservación.
- ✓ Piscina operativa.
- ✓ Bodega.
- ✓ Pozo de agua.
- ✓ Fosa séptica.
- ✓ Sistema de alarma.
- ✓ Bosque nativo en tres deslindes.
- ✓ Máxima privacidad.
- ✓ Entorno rural consolidado.
- ✓ Excelente potencial de valorización.

Una inversión en calidad de vida

"Imagine despertar cada mañana rodeado de bosque nativo, disfrutar de su piscina privada y vivir la tranquilidad del sur con excelente conectividad hacia Villarrica, Pucón y el Aeropuerto de Temuco. Esta propiedad hace posible ese estilo de vida."

Esta propiedad no solo representa una excelente compra inmobiliaria; representa la posibilidad de vivir rodeado de naturaleza, respirar aire puro, disfrutar de espacios abiertos y proyectar un patrimonio sólido en una de las regiones con mayor atractivo turístico y residencial del sur de Chile.

Una propiedad pensada para quienes valoran la tranquilidad, la calidad constructiva y el privilegio de vivir en un entorno natural único.

NMontt Gestión Inmobiliaria

"Conectamos personas con propiedades que generan valor y calidad de vida."

Exclusiva Parcela con Casa de Alto Nivel y Piscina | Entorno Natural Privilegiado

Más características

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">✓ Baño de visitas✓ Bodega✓ Cocina✓ Comedor✓ Dormitorio en suite✓ Living✓ Piscina | <ul style="list-style-type: none">✓ Sala de estar✓ Walk-in closet✓ Chimenea✓ Luz eléctrica✓ Agua de pozo✓ Fosa séptica (cloaca) |
|--|--|