# DEPARTAMENTO EN EXCELENTE ESTADO HUALPEN



UF **1.524,6** / $**63.000.000**

RECONQUISTA

2 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

55 m² construidos

0 m² terraza














# DEPARTAMENTO EN EXCELENTE ESTADO HUALPEN

**Descubra la oportunidad perfecta de inversión o vivienda propia en una de las zonas con mayor demanda y consolidación de Hualpén.** Este departamento destaca por su impecable estado de conservación y una ubicación estratégica, ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y una excelente calidad de vida. Ubicado en el corazón del reconocido sector Reconquista, este inmueble representa una alternativa inigualable en el mercado inmobiliario actual del Biobío. Se trata de una propiedad en tercer piso que combina funcionalidad y una estructura sólida, lista para ser habitada de forma inmediata sin requerir inversiones adicionales en remodelaciones. Su orientación y altura permiten una excelente ventilación natural y luminosidad en cada una de sus estancias, factores clave para el bienestar habitacional.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la propiedad cuenta con una superficie total de 55 metros cuadrados perfectamente distribuidos. El programa arquitectónico incluye dos dormitorios espaciosos, diseñados para albergar mobiliario de gran tamaño con comodidad, y un baño completo en excelente estado de mantenimiento. La planta libre de la zona social se integra de manera armónica, optimizando el uso de los espacios comunes. Al situarse en un edificio de solo cuatro pisos con apenas cuatro departamentos por nivel, se garantiza un entorno de baja densidad, mayor privacidad y una convivencia vecinal tranquila.

Uno de los mayores atributos diferenciadores de esta propiedad es su eficiencia económica y financiera. Al no tener gastos comunes asociados ni pago de contribuciones, este departamento se posiciona como una opción de bajísimo costo fijo mensual, una ventaja competitiva frente a proyectos nuevos en la zona. Además, dada su tipología y año de construcción (1980), es una propiedad sumamente atractiva para la aplicación de diversos subsidios habitacionales, permitiendo a las familias acceder a una vivienda propia con un respaldo sólido. La robustez de su construcción es un sello de garantía que ha perdurado en el tiempo, ofreciendo una estabilidad que las construcciones ligeras actuales no siempre pueden asegurar.

El entorno del sector Reconquista ofrece una conectividad envidiable hacia los principales polos urbanos de la región, facilitando el traslado expedito hacia Concepción, Talcahuano y los centros industriales cercanos. A pasos de la propiedad, usted encontrará una completa red de servicios que incluye establecimientos educacionales de distintos niveles, centros de salud, supermercados, ferias locales y una amplia variedad de comercio minorista. El acceso al transporte público es fluido y constante, situando a los residentes cerca de todo lo necesario para la vida moderna sin sacrificar la tranquilidad de un barrio tradicional.

Esta es la oportunidad que estaba esperando para asegurar su patrimonio en un sector con alta plusvalía y constante renovación urbana. **¿Desea conocer esta propiedad y dar el siguiente paso hacia su nuevo hogar?** Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje de propiedades hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo el proceso de compra. Su futuro departamento en Hualpén le espera.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

## Más características



# DEPARTAMENTO EN EXCELENTE ESTADO HUALPEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Orientación: **Oriente**<br>Pisos: **4**<br>Año construcción: **1980** | **Barrio:**<br>Metro (12 min)<br>Colegios (2 min)<br>Supermercado (3 min)<br>Clínicas (8 min)<br>Ciclovía (2 min)<br>Comercio (2 min)<br>Comisaría (5 min)<br>Estación de servicios (4 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (3 min) | | |

