

CERRO LOS PLACERES

ARRIENDO



UF 11,8 / \$480.000

📍 LOS PLACERES

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños



Descubra la experiencia de vivir con una vista privilegiada y la comodidad que solo el Cerro Los Placeres puede ofrecer en este moderno departamento. Una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida en un sector estratégico, con excelente conectividad y un entorno residencial consolidado en Valparaíso.

Este departamento en arriendo se presenta como una opción ideal tanto para profesionales como para estudiantes o familias pequeñas que desean establecerse en una de las zonas más emblemáticas y de mayor plusvalía de la ciudad puerto. La propiedad, ubicada en un edificio de construcción contemporánea del año 2016, destaca por su excelente estado de conservación y una distribución inteligente que maximiza el confort en cada uno de sus rincones, asegurando una experiencia habitacional superior.

En cuanto a los detalles técnicos, la unidad cuenta con dos dormitorios bien iluminados y un baño completo, diseñados con acabados funcionales y modernos. Al situarse en el quinto piso de una torre de quince niveles, la propiedad garantiza una vista despejada y una entrada de luz natural óptima durante gran parte del día. La disposición del edificio, con solo cuatro departamentos por piso, asegura un ambiente de mayor privacidad, tranquilidad y una convivencia armónica entre los residentes, factores altamente valorados en el mercado inmobiliario actual.

El edificio ofrece características diferenciadoras que elevan el estándar de vida. La seguridad es una prioridad, contando con accesos controlados y vigilancia que brindan tranquilidad a sus habitantes de forma permanente. Además, el mantenimiento de las áreas comunes se refleja en gastos comunes competitivos y equilibrados, permitiendo disfrutar de una infraestructura sólida y eficiente. La modernidad de su construcción de 2016 garantiza además estándares térmicos y acústicos que se traducen en un ahorro energético y un mayor bienestar interior.

El entorno del sector Los Placeres es, sin duda, uno de sus mayores atributos desde el punto de vista de la inversión y la habitabilidad. El departamento goza de una ubicación privilegiada con acceso inmediato a principales vías de transporte y transporte público, facilitando el desplazamiento hacia el centro de Valparaíso, Viña del Mar y comunas del interior. La zona se caracteriza por su cercanía a centros universitarios de prestigio, como la Universidad Técnica Federico Santa María, además de una amplia oferta de comercio local, supermercados, ferías, farmacias y servicios básicos que facilitan la vida cotidiana.

Vivir en el Cerro Los Placeres permite disfrutar de la mística de Valparaíso con la comodidad de un barrio moderno y bien equipado. Si busca un arriendo que combine ubicación estratégica, seguridad y una infraestructura impecable, esta propiedad es la elección correcta. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita, conocer los requisitos de arriendo y recibir toda la asesoría profesional necesaria para concretar su próximo proyecto de vida. ¡Su nuevo hogar en Valparaíso lo está esperando!

Gastos comunes aproximados: \$65.000

CERRO LOS PLACERES

ARRIENDO

Más características

Pisos: **15**
Año construcción: **2016**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (12 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

✓ Balcón

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

