

# Oficina en Santiago ( Agustinas 1070)

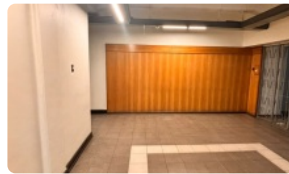
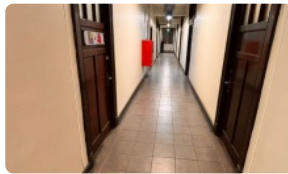
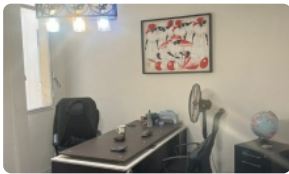
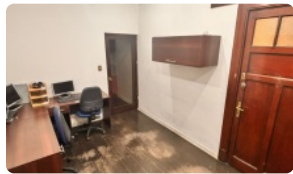
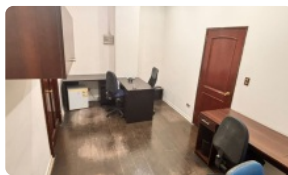
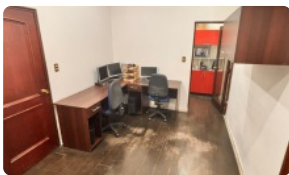


UF 6,1 / \$250.000

📍 Agustinas

🏠 20 m² construidos

🏠 20 m² terreno



Buscas una ubicación estratégica? Tenemos disponible esta increíble oficina de **20m²** en **Calle Agustinas 1070**, a pasos del **paseo Banderas**. ¡lista para recibir a tus clientes!

**Perfecta para:** Centros médicos, odontológicos, estéticas, estudios jurídicos oficinas en general .

**DESTACADOS:** Ubicación privilegiada con conectividad total. Distribución: Módulos de atención + Cocina independiente, Edificio seguro: Conserjería y acceso controlado.

**DETALLES:** **Arriendo:** \$430.000(Conversable). (se puede subarrendar una segunda oficina en \$250.000) **Gastos Comunes:** \$100.000 aprox. **Condiciones:** 1 mes de garantía + 50% comisión corredora (Sin antecedentes comerciales negativos).

¡No pierdas la oportunidad de estar en el corazón de la ciudad!

¿**Dudas o visitas?** Escribenos al WhatsApp: +56 9 9712 8899

O al correo: [cv4propiedades@gmail.com](mailto:cv4propiedades@gmail.com)

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$101.111**

Más características

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |                           |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| <div>Orientación: Sur</div> <div>Año construcción: 2025</div> | <div>Barrio:</div> <div>Metro (1 min)</div> <div>Colegios (1 min)</div> <div>Supermercado (1 min)</div> <div>Clínicas (1 min)</div> <div>Ciclovía (1 min)</div> <div>Comercio (1 min)</div> <div>Comisaría (1 min)</div> <div>Estación de servicios (1 min)</div> <div>Locomoción colectiva (1 min)</div> <div>Parques (1 min)</div> | <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Conserjería</div> | <div>✓ Agua potable</div> |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|