

OPORTUNIDAD DE INVERSION SE VENDE TERRENO CON DOS VIVIENDAS ECONOMICAS EN SAN PEDRO DE LA PAZ



UF 17.138,4 / \$700.000.000

📍 SAN PEDRO DE LA PAZ

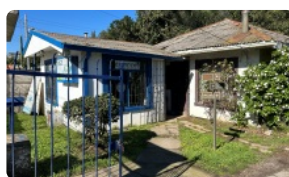
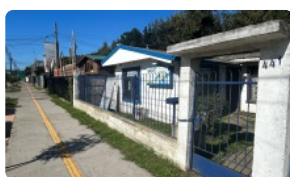
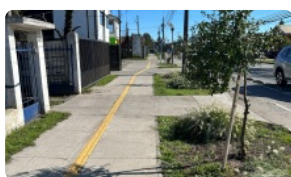
🚗 5 estacionamientos

📏 2300 m² terreno

📏 12 m² frente

📏 184 m² fondo

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

Oportunidad de Inversión se vende terreno con dos viviendas económicas en San Pedro de la Paz

Excepcional oportunidad de inversión estratégica en San Pedro de la Paz, con un terreno de dimensiones inigualables y un potencial de desarrollo ilimitado. Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada en un sector de alta plusvalía, garantizando una rentabilidad sostenida para proyectos inmobiliarios o comerciales de gran envergadura.

Presentamos una propiedad única en el mercado inmobiliario de la Región del Biobío, ideal para inversionistas visionarios que buscan capitalizar el crecimiento urbano de San Pedro de la Paz. Este extenso terreno cuenta con una superficie total de 2.300 metros cuadrados, proporcionando el espacio necesario para diversas tipologías de edificación. Su configuración técnica es particularmente atractiva para el diseño arquitectónico eficiente, contando con un frente de 12 metros y una profundidad de 184 metros, lo que permite una planificación versátil y optimizada de las estructuras a desarrollar.

La propiedad incluye actualmente dos viviendas de tipo económico en estado usado, las cuales pueden ser aprovechadas como instalaciones operativas, oficinas de preventa o remodeladas según los objetivos del comprador. Además, el sitio dispone de una amplia capacidad de estacionamiento con espacio para al menos 5 vehículos, un atributo diferenciador sumamente valorado en zonas de alta demanda. La amplitud del terreno permite proyectar desde condominios residenciales hasta centros de servicios, aprovechando la morfología del lote para crear espacios privados y seguros.

En cuanto a las características diferenciadoras, la profundidad del terreno ofrece una oportunidad excepcional para desarrollos que busquen mitigar el ruido urbano, permitiendo la construcción de infraestructuras hacia el interior del lote sin perder la presencia en la fachada principal. La versatilidad de la superficie facilita la incorporación de áreas verdes, bodegaje o zonas de maniobra, dependiendo del enfoque del proyecto, ya sea comercial o habitacional.

El entorno de esta propiedad es estratégico para asegurar el éxito de cualquier inversión. San Pedro de la Paz se ha consolidado como un nodo de conexión vital, y este terreno se ubica en un sector con conectividad directa hacia los principales centros logísticos y residenciales. La zona cuenta con una infraestructura consolidada que incluye acceso a servicios básicos, cercanía a centros comerciales, instituciones educativas de prestigio y una fluida red de transporte público. Esta ubicación garantiza un flujo constante de personas y una visibilidad inmejorable para marcas o desarrollos inmobiliarios.

La plusvalía del sector asegura que esta adquisición sea un activo sólido y con proyecciones de valorización constantes. Es una pieza clave para desarrolladores que buscan terrenos de gran metraje en una comuna que lidera la expansión urbana en el sur de Chile. Para obtener información detallada sobre los indicadores urbanísticos, factibilidad técnica o para coordinar una visita a terreno, le invitamos a contactar con nuestro equipo de corretaje profesional. Estamos a su disposición para asesorarle en la gestión de esta excelente oportunidad de negocio. Contáctenos hoy mismo y proyecte su próximo éxito inmobiliario en San Pedro de la Paz.

Más características

Barrio: Metro (4 min) Colegios (8 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (7 min)	✓ Agua potable	✓ Alcantarillado
---	----------------	------------------