

Olvídate de los tacos: Exclusivo arriendo listo para habitar junto a Metro El Parrón



UF 6,6 / \$270.000

📍 Metro El Parron

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

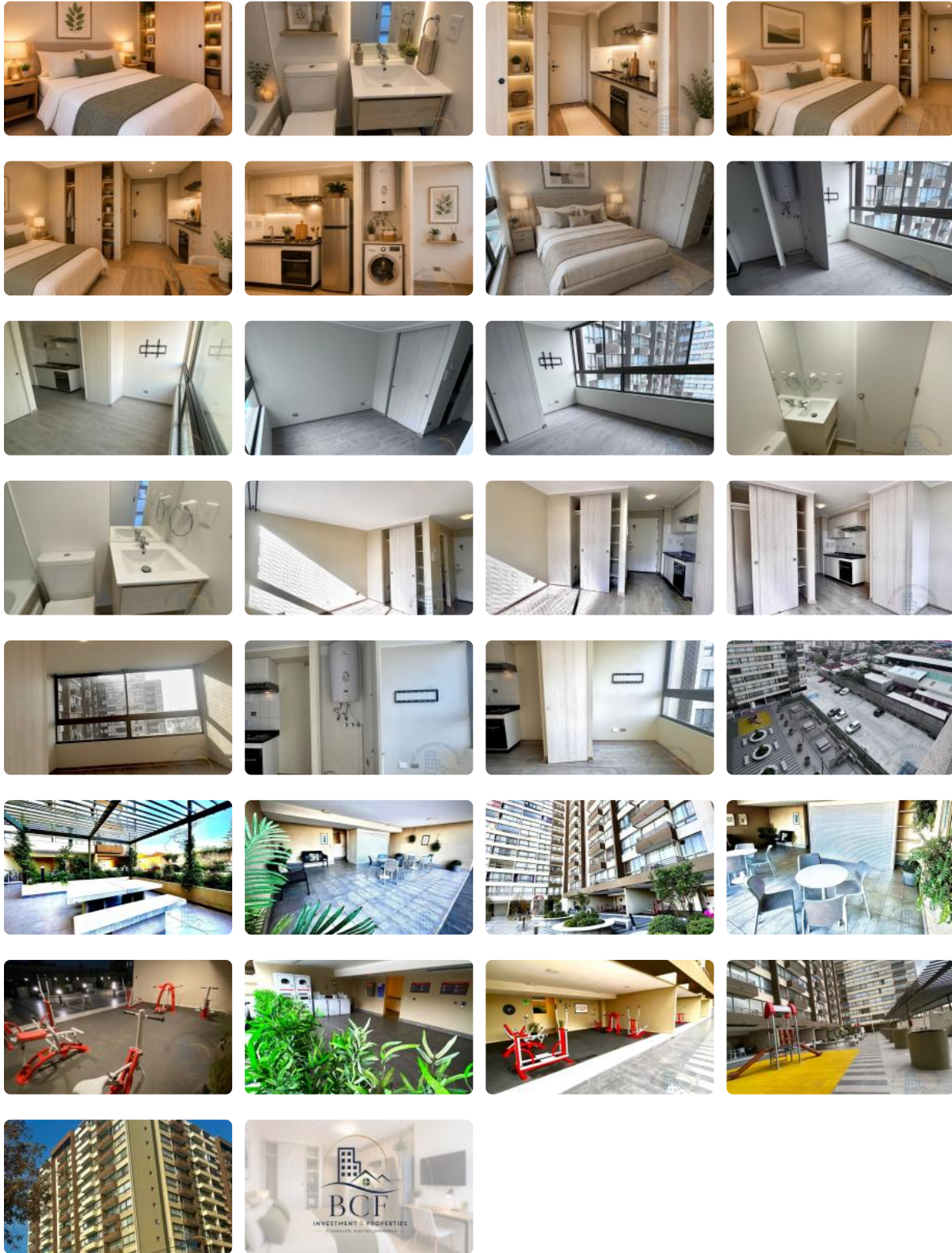
🚗 0 estacionamientos

🏠 22 m² construidos

🌿 0 m² terraza



Olvídate de los tacos: Exclusivo arriendo listo para habitar junto a Metro El Parrón



Olvídate de los tacos: Exclusivo arriendo listo para habitar junto a Metro El Parrón

ARRENDAMOS Moderno Departamento Studio – A pasos de Metro El Parrón

Ubicación: Avenida El Parrón 103, La Cisterna.

Disponibilidad: Inmediata. Orientación: Nororiente.

Si buscas conectividad, comodidad y optimizar tu presupuesto, este departamento tipo Studio (1 ambiente) es ideal para ti. Perfecto para jóvenes profesionales, estudiantes independientes o parejas que buscan un espacio funcional y de fácil mantención.

Espacio Integrado: Área de dormitorio Y estar luminoso con piso vinilo termolaminado y porcelanato en baño de alto tráfico.

Cocina Equipada: Cocina amoblada, equipada con encimera, horno eléctrico y campana extractora espacio para refrigerador. Closet para instalar lavadora,

Baño: Baño completo en excelente estado, con tina.

Detalles listos: Cuenta con malla nueva de protección, barras de cortinas instaladas y luminaria ¡llegar e instalarse!

Departamento Sin amoblar, primeras fotos referenciales.

NO SE ADMITEN MASCOTAS, sin estacionamiento, sin Bodega.

Conectividad y Entorno Privilegiado:

A solo 5 minutos caminando al departamento de la estación de Metro El Parrón (Línea 2).

¡Llega al centro de Santiago en menos de 20 minutos!

A una estación del Intermodal La Cisterna, conectando con recorridos a toda la capital.

Excelente conectividad a Autopista Central y Vespucio Sur.

Cercano a supermercados (Líder, Tottus), farmacias, bancos, comercio local y centros de salud.

Equipamiento del Edificio:

Conserjería y seguridad 24/7 con control de acceso estricto.

Quincho para asados y eventos.

Lavandería común.

Estacionamientos de visitas.

Valores:

Valor de Arriendo: \$ 270.000 CPL mensuales.

Gastos Comunes: \$36.000 CPL aprox.

Requisitos para Arrendar:

Para coordinar una visita, se solicita enviar previamente la siguiente documentación (se acepta complementar renta entre dos personas):

1. Cédula de Identidad vigente por ambos lados.
2. Contrato de trabajo vigente e indefinido.
3. 3 últimas liquidaciones de sueldo (ingresos demostrables por 3 veces el valor del arriendo).
4. Certificado de Cotizaciones de AFP (últimas 12 cotizaciones).
5. Informe Comercial CMF sin antecedentes comerciales.
6. Codeudor Solidario (Aval): Debe cumplir con los mismos requisitos (evaluable según el perfil).

Pagos iniciales: 1 mes de arriendo + 1 mes y medio de garantía, pago en 3 cuotas+ Servicio de corretaje del 50% valor arriendo por única vez.

¿Cumples con los requisitos y quieres agendar una visita?

Escríbenos por mensaje interno o al WhatsApp indicando tu nombre para enviarte los detalles del proceso. ¡Te esperamos!

Gastos comunes aproximados: **\$36.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Olvídate de los tacos: Exclusivo arriendo listo para habitar junto a Metro El Parrón

Más características

Orientación:

Nororiente

Pisos: **16**

Año construcción:
2021

Barrio:

Metro (3 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (2 min)

Comisaría (9 min)

Estación de servicios (3 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (6 min)

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Parrilla

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de eventos

✓ Áreas verdes

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Energía Solar

✓ Generador Eléctrico

✓ Lavandería

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

