

Hermoso Departamento en Arriendo en Talca.



UF 9,3 / \$380.000

📍 Avda Lircay

🛏 2 dormitorios

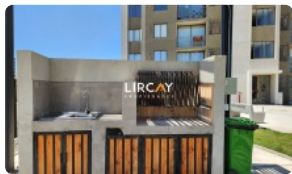
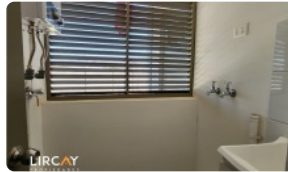
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 56 m² construidos

🌿 4 m² terraza



Hermoso Departamento en Arriendo en Talca.

Descubra la experiencia de habitar un espacio completamente nuevo, diseñado bajo estándares de vanguardia y climatización integrada para asegurar su máximo bienestar durante todo el año. Situado en un entorno residencial privilegiado de Talca, este departamento combina modernidad, seguridad y una conectividad inmejorable para su vida diaria.

Esta propiedad destaca en el mercado de **arriendo de departamentos en Talca** por su excelente estado de conservación y su distribución inteligente. Con una superficie total de 56 metros cuadrados construidos, el inmueble ofrece un ambiente acogedor y altamente funcional. La planta se distribuye en dos dormitorios espaciosos con excelente iluminación natural y un baño completo equipado con terminaciones de alta calidad. Al encontrarse en el cuarto piso de una torre de solo cinco niveles, la unidad garantiza una atmósfera tranquila, alejada del ruido de la calle, permitiendo un descanso óptimo para un máximo de cuatro habitantes.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la incorporación de un sistema de **aire acondicionado** propio, un elemento esencial para el confort térmico en la zona central de Chile. La propiedad también incluye una terraza privada de 4 metros cuadrados, ideal para disfrutar de la vista despejada y el aire libre. Para mayor comodidad, el arriendo contempla un **estacionamiento privado** de fácil acceso. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo habitacional, el cual dispone de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, asegurando la integridad de los residentes y sus pertenencias en todo momento. Además, el edificio cuenta con una organización eficiente que mantiene los gastos comunes en valores competitivos para el sector.

La ubicación estratégica en el sector de **Avenida Lircay** posiciona a este departamento como una de las mejores opciones de habitabilidad en la ciudad. Esta zona se caracteriza por su proximidad a centros de educación superior, servicios de salud y una variada oferta comercial que incluye supermercados y locales de conveniencia. La conectividad es expedita hacia los principales ejes viales de la ciudad, facilitando el traslado hacia el centro de Talca o hacia las rutas interurbanas de manera fluida y rápida.

Como expertos en gestión inmobiliaria y corretaje de propiedades, le invitamos a conocer esta excelente oportunidad de inversión en su calidad de vida. Este departamento a estrenar representa el equilibrio perfecto entre modernidad, ubicación y seguridad. No pierda la posibilidad de ser el primero en habitar esta propiedad diseñada para satisfacer las más altas exigencias. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría personalizada, resolver sus dudas y coordinar una visita con nuestros ejecutivos especializados.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Hermoso Departamento en Arriendo en Talca.

Orientación: Norponiente Pisos: 5 Año construcción: 2026	Barrio: Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (8 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (2 min) Comercio (2 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Living ✓ Logia ✓ Terraza ✓ Estacionamiento de visitas	✓ Juegos Infantiles ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Recepción
--	--	---	---