

OPORTUNIDAD DE INVERSION BARRIO PARIS Y LONDRES STUDIO + ESTACIONAMIENTO



UF 1.909,7 / \$78.000.000

📍 SANTIAGO

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 22 m² construidos

🌿 0 m² terraza



GlobalBrokers

OPORTUNIDAD DE INVERSION BARRIO PARIS Y LONDRES STUDIO + ESTACIONAMIENTO

Descubra una oportunidad estratégica de inversión en el corazón histórico de Santiago, donde la alta demanda de arriendo y la plusvalía se fusionan en el emblemático Barrio París y Londres. Este departamento estudio destaca por incluir un estacionamiento privado, un activo escaso y altamente valorado que garantiza una rentabilidad superior en el centro de la capital.

Esta propiedad representa una opción inmejorable para inversionistas que buscan activos de alta liquidez y fácil administración en el mercado inmobiliario actual. Situado en el quinto piso de un edificio de construcción contemporánea del año 2011, el departamento cuenta con una superficie total de 22 metros cuadrados optimizados bajo un concepto de diseño funcional y eficiente. Se trata de un monoambiente que integra de manera fluida la zona de dormitorio y estar, complementado por un baño completo en excelente estado de conservación. El valor añadido de contar con un estacionamiento propio en una zona de alta restricción vehicular es un factor determinante que asegura una ocupación constante y un incremento sostenido del valor patrimonial a largo plazo.

En términos operativos, la propiedad ofrece una estructura de costos muy competitiva para el sector, con gastos comunes aproximados de \$55.000 y contribuciones trimestrales de solo \$10.000 (solo por el estacionamiento ya que el estudio esta exento de contribuciones). El edificio, que consta de 15 pisos, dispone de un sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas y acceso controlado por conserjería, brindando máxima tranquilidad tanto a propietarios como a residentes. La torre cuenta con ascensores de alta velocidad y una administración eficiente que mantiene las áreas comunes en óptimas condiciones, respondiendo a los estándares exigidos por el público profesional que habita el centro de Santiago.

La ubicación es, sin duda, el atributo más potente de esta unidad. El Barrio París y Londres es reconocido internacionalmente por su invaluable riqueza arquitectónica de estilo europeo y su atmósfera cultural única. La conectividad es excepcional, con acceso inmediato a estaciones de Metro estratégicas y a las principales arterias viales de la capital. El entorno inmediato ofrece una infraestructura de servicios completa, incluyendo prestigiosas universidades, centros gubernamentales, sucursales bancarias, centros de salud y una variada oferta gastronómica y comercial. Esta combinación de patrimonio y modernidad convierte al sector en un polo de atracción constante para arrendatarios de perfil ejecutivo y académico.

Le invitamos a capitalizar esta oferta en una de las zonas con mayor proyección y carácter de la Región Metropolitana. Para obtener más información técnica o agendar una visita personalizada a la propiedad, le solicitamos ponerse en contacto con nuestro equipo de corretaje. Estamos a su disposición para asesorarle profesionalmente en su próxima inversión inmobiliaria de éxito.

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

Contribuciones aproximadas: **\$80.000**

Más características

OPORTUNIDAD DE INVERSION BARRIO PARIS Y LONDRES STUDIO + ESTACIONAMIENTO

Orientación: Oriente Pisos: 15 Año construcción: 2011	Barrio: Metro (2 min) Colegios (6 min) Supermercado (10 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (9 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (7 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Salón de Fiesta ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería	✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Amoblado ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Lavandería ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción
---	---	---	---