

# Vendemos excelente departamento a pasos de UCM en Talca



UF 2.204,2 / \$90.000.000

📍 Oriente

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 59 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



# Vendemos excelente departamento a pasos de UCM en Talca

## BRASS PROPIEDADES

¡Vendemos excelente departamento de 59 m2 en Condominio Vista San Miguel ubicado en el sector oriente de Talca a metros de la Avenida San Miguel, una ubicación estratégica cerca de todo! A sólo pasos del departamento contarás con variada locomoción pública, Mall Plaza Maule, supermercados Acuenta, Líder y Jumbo, cine, Sodimac, casino, bancos, notaria, comercio, especialidades médicas, colegios y mucho más. Además, la Universidad Católica del Maule e Inacap se encuentran a sólo 750 metros del condominio lo cual le confiere a esta propiedad una ventaja invaluable con una alta y constante demanda de arriendo por parte de estudiantes y profesionales del sector que buscan comodidad y conectividad.

El departamento se encuentra muy bien cuidado. Se ubica en el segundo piso y cuenta con orientación hacia el nor-oriente. Sus espacios están perfectamente distribuidos y se dispone de mucha iluminación natural y una vista panorámica despejada hacia el mall. Cuenta con dos dormitorios con clóset, baño, cocina, living comedor, loggia y balcón de 4 m2. Se dispone de un equipo de aire acondicionado y la cocina está equipada con muebles de almacenamiento y campana.

El Condominio Vista San Miguel es un moderno conjunto habitacional ubicado en la calle 4 Sur Nro 2845, tiene un bello quincho, piscina, sala multiuso, ascensores de alta velocidad, estacionamientos para visitas, control de acceso 24/7 y plaza central con juegos infantiles.

Los gastos comunes son de \$40.000 aproximadamente.

La comisión de la oficina de corretaje corresponde al 2% por sobre el valor de venta.

Contáctanos ahora y resolveremos todas tus inquietudes. Si necesitas más información o coordinar una visita llámanos o escríbenos vía whatsapp, ¡te estamos esperando!

Agente inmobiliario: Claudia Santos

Teléfono/whatsapp: +569 89001006

Av. 30 Oriente Nro1420, Oficina Nro 423, Edificio Plaza Oriente.

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Vendemos excelente departamento a pasos de UCM en Talca

Orientación:

**Nororiente**

Año construcción: **2021**

**Barrio:**

Colegios (7 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (8 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

