

# Se vende casa en Maipú gran potencial



UF 2.325,9 / \$95.000.000

📍 Lo Errazuriz

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 45 m<sup>2</sup> construidos

🌳 110 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# Se vende casa en Maipú gran potencial

Pizarro propiedades corredor de propiedades Maipú pone en venta una **oportunidad estratégica de inversión y desarrollo habitacional en uno de los barrios más consolidados y de mayor demanda en la comuna de Maipú. Pasaje Los Arreboles, casi esquina Simon Bolivar, Lo Errazuriz en la Comuna de Maipú.** Esta propiedad se presenta como el lienzo perfecto para quienes buscan un hogar con proyección de crecimiento o una inversión inmobiliaria segura, gracias a su excelente relación entre superficie de terreno y potencial de ampliación.

Valor de venta \$95.000.000

Se escuchan ofertas

En términos técnicos, esta casa de construcción sólida, que data del año 1986, se encuentra distribuida en una planta funcional de 45 metros cuadrados construidos. La edificación está estratégicamente emplazada en un terreno total de 110 metros cuadrados, lo que otorga una amplitud exterior privilegiada en este sector. El programa interior consta de dos dormitorios de dimensiones equilibradas, diseñados para maximizar la entrada de luz natural, y un baño completo que atiende de manera eficiente las necesidades de la vivienda. Su estructura de un solo nivel ofrece comodidad y accesibilidad, siendo ideal tanto para familias jóvenes como para personas mayores que buscan un espacio práctico y seguro.

Entre las características diferenciadoras más destacadas se encuentra su capacidad de estacionamiento, con espacio suficiente para dos vehículos, brindando comodidad y resguardo dentro del recinto privado. El generoso patio es, sin duda, la mayor ventaja competitiva de este inmueble; la superficie disponible permite proyectar ampliaciones significativas, la construcción de una terraza techada, un quincho o incluso un estudio independiente, adaptándose perfectamente a los requerimientos de los futuros propietarios. Además, un factor clave para la rentabilidad de su inversión es que la propiedad se encuentra exenta del pago de contribuciones y no genera gastos comunes, garantizando un costo de mantenimiento mensual excepcionalmente bajo.

El entorno en el sector de Lo Errázuriz es reconocido por su carácter residencial y familiar, ofreciendo una calidad de vida superior con todas las comodidades urbanas al alcance. La ubicación destaca por su excelente conectividad hacia las principales arterias viales de la comuna, facilitando el traslado hacia diversos puntos de la Región Metropolitana. En las inmediaciones, los residentes disfrutan de acceso directo a una robusta infraestructura de servicios que incluye establecimientos educacionales de prestigio, centros comerciales, supermercados, áreas verdes y servicios de salud. Vivir en Maipú significa integrarse a una zona con identidad propia y una plusvalía que continúa en ascenso, asegurando que su patrimonio se valore con el tiempo.

Le invitamos a visualizar el potencial de esta propiedad y convertirla en su próximo gran proyecto de vida o inversión. Para obtener más información técnica o coordinar una visita guiada con nuestros especialistas en corretaje, le solicitamos contactarnos a la brevedad. Estamos a su disposición para asesorarle profesionalmente en cada etapa de su proceso de compra.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Se vende casa en Maipú gran potencial

Orientación: **Norte**  
Pisos: **1**  
Año construcción: **1986**

**Barrio:**  
Metro (15 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (7 min)  
Clínicas (12 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (2 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Agua potable
- ✓ Internet