

# OPOTUNIDAD CASA 210 M2 EN PARCELA DE 5598 M2 LONQUEN SUR



UF 6.708,8 / \$274.000.000

📍 FUNDO SAN ALFONSO

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 210 m<sup>2</sup> construidos

📏 5598 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# OPORTUNIDAD CASA 210 M2 EN PARCELA DE 5598 M2 LONQUEN SUR

## OPORTUNIDAD VENDO PARCELA CON GRAN CASA SOLIDA DE 210 m<sup>2</sup>, LISTA PARA PERSONALIZAR

Exclusiva parcela en condominio con gran casa sólida de 210 metros cuadrados construidos, ideal para personalizar a su gusto. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión inteligente, ya que permite adquirir una vivienda con toda la obra gruesa, estructural y legal de alta calidad completamente ejecutada, ahorrándose los largos meses y complejidades de construir desde cero.

La propiedad se emplaza en un terreno de 5.598 metros cuadrados, totalmente plano, limpio y completamente cercado, ubicado dentro de un condominio consolidado que cuenta con gastos comunes aproximados de 50.000 pesos.

La casa está diseñada para una distribución de 4 dormitorios y 3 baños. Actualmente cuenta con importantes avances listos y funcionales: toda la propiedad tiene piso de porcelanato instalado, las ventanas son de termopanel en toda la casa para garantizar una excelente aislación térmica y acústica, y ya se encuentran 100% terminados el dormitorio principal, un segundo dormitorio y 2 de los baños.

En el exterior, posee el radier y pilares listos para la construcción de la terraza, además de una bodega cerrada de gran calidad que incluye un estanque de acumulación de agua de 1.000 litros con su respectiva bomba automatizada.

La vivienda se encuentra en la etapa final de terminaciones, restando únicamente la pintura interior y exterior, clósets y el mobiliario de la cocina, lo que permite al comprador elegir los diseños y colores a su propio gusto. En el ámbito técnico y legal, la propiedad ofrece total seguridad ya que cuenta con su permiso de edificación al día y todos los planos y proyectos desarrollados por arquitecto. Una propiedad con un valor inmejorable y un tremendo potencial de plusvalía. Agende su visita para conocer el espacio de su próximo hogar.

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

## Más características

- |                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| ✓ Baño de visitas     | ✓ Walk-in closet        |
| ✓ Bodega              | ✓ Conserjería           |
| ✓ Cocina              | ✓ Acceso a internet     |
| ✓ Comedor             | ✓ Agua potable          |
| ✓ Dormitorio en suite | ✓ Luz eléctrica         |
| ✓ Living              | ✓ Línea Telefónica      |
| ✓ Logia               | ✓ TV por cable          |
| ✓ Patio               | ✓ Agua de pozo          |
| ✓ Terraza             | ✓ Fosa séptica (cloaca) |