

VENDO PROPIEDAD COMERCIAL TEMUCO CENTRO

181M2



UF 6.112,3 / \$250.000.000

📍 CENTRO

📏 181 m² terreno

📏 12 m² frente

📏 15 m² fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



VENDO PROPIEDAD COMERCIAL TEMUCO CENTRO

181M2

!!! VENTA !!! PROPIEDAD COMERCIAL EN PLENO CENTRO, TEMUCO

¡Ideal para inversionistas y desarrolladores comerciales!

Ubicada en el corazón del centro de Temuco, esta propiedad —actualmente destinada a un pub— combina un terreno de uso exclusivamente comercial, alto flujo de público y una ubicación inmejorable.

Cercana a comercio y servicios en general, bancos, farmacias, galerías, centros comerciales y servicios públicos

A solo 3 cuadras de la Plaza de Armas

Alto acceso y flujo peatonal y vehicular

Excelente conectividad hacia distintos puntos de la ciudad

Sus características y construcción ofrecen un gran potencial para tu proyecto: Construcción de 175 m² totalmente en madera.

Actualmente habilitada y funcionando como pub

Terreno de topografía plana

Detalles del sitio y dimensiones: Frente: 11,90 metros, Fondo: 15,25 metros, Superficie de terreno: 181,475 m², Superficie construida: 175 m²

Ubicación: Centro de Temuco

Valor de venta: 245.000.000

Comisión corredora 2% más impuesto, sobre precio de venta.

Una excelente alternativa para quienes desean establecer o expandir su negocio en una de las zonas de mayor demanda y plusvalía de la ciudad.

Para más información o coordinar una visita: WhatsApp: +56934824631

Más características

Barrio: Colegios (5 min) Supermercado (10 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (1 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	✓ Agua potable ✓ Alcantarillado	✓ Luz eléctrica
--	---	----------------------------

