

Los Lagartos- Ruta 5 San Francisco de Mostazal/ Terreno plano 11.000 mts



UF 16.500 / \$673.926.000

📍 San Francisco De Mostazal- Los Lagartos

📏 11000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



Los Lagartos- Ruta 5 San Francisco de Mostazal/ Terreno plano 11.000 mts

CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

RUTA 5 / LOS LAGARTOS

Descubra una oportunidad excepcional de inversión en San Francisco de Mostazal, un terreno de topografía completamente plana con conectividad estratégica inmediata a la Ruta 5 Sur.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Esta propiedad representa el lienzo perfecto para desarrollar proyectos de gran envergadura en una zona de alta plusvalía y crecimiento sostenido dentro de la Región de O'Higgins.

Este paño destaca por su versatilidad y aprovechamiento máximo del espacio disponible. Al tratarse de un terreno regular y nivelado, los procesos de preparación y futura construcción se optimizan considerablemente, permitiendo una ejecución de obra más eficiente y rentable. El predio se ubica en el consolidado sector de Los Lagartos, caracterizado por su entorno seguro y su potencial para diversos usos de suelo, convirtiéndolo en una pieza fundamental para inversionistas institucionales o privados que buscan seguridad, rentabilidad y proyección a largo plazo en el mercado inmobiliario actual.

Las características diferenciadoras de esta propiedad residen en su acceso privilegiado y la amplitud de su terreno, lo que garantiza una visibilidad y operatividad superior. La combinación de un entorno natural apacible con la eficiencia logística de estar a escasos minutos de las principales arterias viales del país le otorga un valor agregado inigualable. Es un terreno ideal para quienes requieren grandes extensiones de tierra con facilidad de acceso, manteniendo la armonía con el entorno campestre pero con la funcionalidad necesaria para desarrollos modernos y de alta exigencia.

SECTOR Y ACCESIBILIDAD

El entorno de San Francisco de Mostazal ofrece una infraestructura de servicios en constante expansión, con cercanía a centros comerciales, servicios básicos y conectividad terrestre de primer nivel. Su posición geográfica estratégica facilita el traslado hacia Santiago y Rancagua en tiempos reducidos, consolidando la zona como un núcleo residencial y de inversión estratégico en el valle central. Le invitamos a conocer el potencial ilimitado de esta propiedad única en el mercado.

Agende su visita.

Honorarios de corredora de propiedades 2% +IVA.

Más características

Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (7 min)

Supermercado (10 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (10 min)

Comercio (8 min)

Comisaría (11 min)

Estación de servicios (9 min)

Locomoción colectiva (2 min)

Parques (10 min)