

Terreno 128 m² Casa Sólida, Paradero 35 Gran Avenida



UF 1.689,4 / \$69.000.000

📍 El bosque

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 84 m² construidos

📏 127 m² terreno



Excepcional oportunidad de inversión estratégica en El Bosque: propiedad sólida con conectividad privilegiada a pasos del Paradero 35 de Gran Avenida.

Esta residencia destaca por su construcción de alta resistencia y un potencial de valorización único en un sector residencial plenamente consolidado del sector sur de la capital.

La propiedad se emplaza sobre un terreno total de 128 m², con una superficie construida de 84 m² que prioriza la solidez estructural mediante el uso de albañilería de calidad superior. Su distribución interna ha sido diseñada para ofrecer funcionalidad y amplitud, contando con dos dormitorios de generosas dimensiones y un baño completo.

La arquitectura original, que data de 1976, proporciona una base firme y duradera, ideal para quienes buscan un proyecto de remodelación personalizado o una inversión inmobiliaria con alta rentabilidad debido a su excelente estado de conservación estructural.

Entre sus características diferenciadoras, el inmueble incluye un espacio destinado a estacionamiento privado, garantizando seguridad y comodidad para sus habitantes en un entorno tranquilo. La disposición de la casa permite una óptima entrada de luz natural en las áreas principales, mientras que la superficie del terreno ofrece posibilidades reales de ampliación o la creación de áreas de esparcimiento exterior, adaptándose perfectamente a las exigencias de las familias actuales o a las demandas del dinámico mercado de arriendos en la zona.

La ubicación es uno de sus mayores atributos competitivos. Situada en una zona estratégica de la comuna de El Bosque, la propiedad goza de un acceso directo a una vasta red de servicios que incluye establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y comercio local diversificado.

Su cercanía a importantes arterias viales y la conectividad con el transporte público y futuras extensiones de la red de Metro aseguran un traslado eficiente hacia diversos puntos de la ciudad, incrementando el atractivo del entorno para residentes.

Le invitamos a descubrir el potencial de esta propiedad y proyectar su próxima inversión. Contáctenos para coordinar una visita profesional y recibir asesoría integral.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Terreno 128 m² Casa Sólida, Paradero 35 Gran Avenida

Más características

Pisos: 0 Año construcción: 1976	Barrio: Metro (15 min) Colegios (8 min) Supermercado (10 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (10 min) Comercio (5 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (7 min)	✓ Cocina ✓ Logia ✓ Patio ✓ Sala de estar	✓ Agua potable ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica
---	--	--	--