

# ARRIENDO CASA EN PARCELA PENCAHUE, 12 MIN DE TALCA



UF 13,5 / \$550.000

📍 PENCAHUE, 12 MINUTOS DE TALCA

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 178 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

# ARRIENDO CASA EN PARCELA PENCAHUE, 12 MIN DE TALCA

Casa en parcela en arriendo (con opción de venta) — excelente conectividad a minutos de Talca

Descubre esta hermosa propiedad de un piso con 178 m² construidos y un amplio terreno de 5.000 m². Es ideal para quienes buscan la tranquilidad de un entorno natural sin perder la conectividad con la ciudad, ubicada en un condominio seguro y familiar.

A solo:

- 12 min de Talca
- 12 min de Penciahue

La propiedad cuenta con:

- Hall de entrada
- 4 dormitorios (principal en suite con walking closet)
- 2 amplios baños completos (con espacio para lavadora)
- Gran living-comedor con piso de cemento afinado
- Cocina americana con muebles
- Terraza techada y cerrada
- Estacionamiento techado
- El cuarto dormitorio está habilitado como bodega y logia.

Climatización y terminaciones:

- Ventanas termopanel (excelente aislamiento térmico y acústico)
- Aires acondicionados (sistema de aire caliente)
- Termo eléctrico y calefont para agua caliente
- Orientación: Oriente (excelente iluminación natural por la mañana)
- Acabados: Piso flotante en dormitorios, cerámica en baños y cemento refinado en áreas comunes.

Entorno natural y equipamiento:

- Árboles de olivos
- Noria y fosa séptica
- Portón automático

Ideal para: Familias que buscan un espacio seguro, cómodo y con un entorno verde privilegiado a un paso de la ciudad.

Valores:

- Valor arriendo: 550.000 + 50%(+iva) de honorarios de corretaje (Pago único)
- Valor: 123.000.000 + 2%(+iva) de honorarios de corretaje

Estado de la propiedad: Recepción final en trámite

¡Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 904105010907070)

## Más características

# ARRIENDO CASA EN PARCELA PENCAHUE, 12 MIN DE TALCA

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|