

Vendo departamento tipo Home studio sin bodega General Mackenna 1555



UF 2.470 / \$100.884.680

- 📍 Santiago
- 🛏 1 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🏠 30 m² construidos
- 🌿 2 m² terraza



¡Oportunidad estratégica de inversión en el núcleo urbano de Santiago! Este moderno departamento tipo home studio representa la solución perfecta para inversionistas y profesionales que buscan rentabilidad y una ubicación privilegiada en la capital. Ubicado en el piso 13 de un contemporáneo edificio construido en el año 2018, esta propiedad destaca por su diseño funcional y una optimización excepcional de cada metro cuadrado, garantizando una experiencia habitacional moderna y eficiente.

La unidad cuenta con una superficie total de 30 metros cuadrados construidos, complementados por una acogedora terraza de 2 metros cuadrados que aporta luminosidad y ventilación natural al ambiente principal. Al ser un departamento tipo estudio, integra inteligentemente el área de dormitorio con la zona social, permitiendo una versatilidad única para el equipamiento y la decoración. Dispone de un baño completo con terminaciones de alta calidad, diseñado para ofrecer el máximo confort en el uso diario. Su estado de conservación es excelente, posicionándose como una alternativa lista para ser gestionada en el mercado de arriendos o para ser habitada de inmediato.

En cuanto a la infraestructura del edificio, la seguridad es una prioridad fundamental, contando con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día. La torre, de 28 pisos de altura, ofrece un entorno residencial profesional y organizado, ideal para quienes valoran la tranquilidad en medio de la dinámica urbana. Esta propiedad se distingue por su enfoque práctico, prescindiendo de bodega para maximizar la simplicidad del mantenimiento y la eficiencia de la inversión inicial. El entorno del sector Santiago Centro asegura una conectividad inmejorable con los principales puntos de interés de la ciudad. Los residentes tienen a su disposición una amplia red de transporte público, incluyendo estaciones de metro cercanas, centros comerciales, instituciones financieras, centros de salud y una variada oferta gastronómica y cultural. Esta ubicación estratégica garantiza una alta demanda ocupacional y una plusvalía sostenida en el tiempo. **No deje pasar esta excelente oportunidad de adquirir un activo inmobiliario de alta liquidez. Contáctenos ahora para coordinar su visita y recibir asesoría experta en su próxima inversión.**

Gastos comunes aproximados: \$80.000

Más características

Vendo departamento tipo Home studio sin bodega General Mackenna 1555

Orientación: Nororiente Pisos: 28 Año construcción: 2018	Barrio: Metro (7 min) Colegios (6 min) Supermercado (5 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (1 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (3 min)	✓ Balcón ✓ Closets Dormitorio y Baño de servicio ✓ Terraza ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado	✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera Conexión para Lavarropas ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Lavandería Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción Salón de usos múltiples ✓
--	--	---	--