

VENTA CASA 4D 2B EL LLANO SAN MIGUEL



UF 6.250 / \$255.275.000

📍 ENTRE SOTO AGUILAR Y ARCANGEL SAN MIGUEL

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

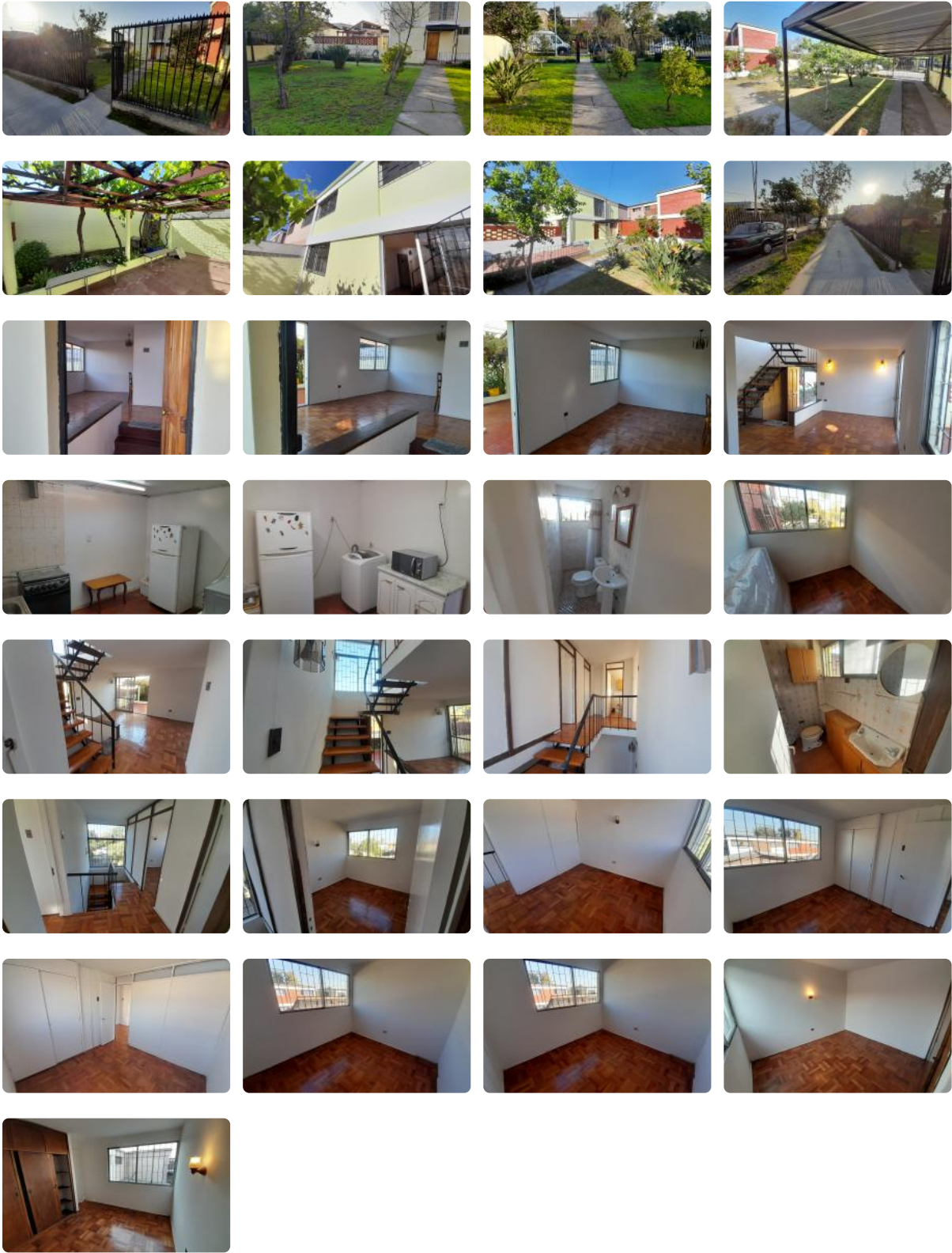
🏠 101 m² construidos

🌳 346 m² terreno



GlobalBrokers

VENTA CASA 4D 2B EL LLANO SAN MIGUEL



VENTA CASA 4D 2B EL LLANO SAN MIGUEL

¡NO DEJES DE VISITAR!

Descubra la oportunidad de residir en el exclusivo sector de El Llano, San Miguel, en una propiedad que equilibra perfectamente amplitud y ubicación estratégica. Esta magnífica casa representa una inversión segura para quienes buscan un hogar espacioso con gran terreno en una de las zonas con mayor demanda residencial y plusvalía de la Región Metropolitana.

La propiedad cuenta con una superficie total de terreno de 346 metros cuadrados y 101 metros cuadrados construidos, distribuidos eficientemente en dos niveles que optimizan cada rincón del inmueble. Dispone de un total de 4 amplios dormitorios y 2 baños completos, configurados para brindar comodidad y privacidad a todos los integrantes del grupo familiar. La arquitectura original, que data del año 1970, destaca por su solidez estructural y espacios generosos, ofreciendo un lienzo ideal para proyectos de modernización y personalización que incrementen significativamente el valor del activo en el tiempo.

En cuanto a sus características funcionales y exteriores, la vivienda cuenta con un área de estacionamiento con capacidad para 2 vehículos, un atributo diferenciador de alto valor en este consolidado barrio residencial. El extenso terreno circundante permite proyectar diversas áreas de esparcimiento, tales como jardines perimetrales, zonas de juegos infantiles o una amplia terraza con quincho para disfrutar al aire libre. La gestión de la propiedad es altamente eficiente, manteniendo gastos comunes sumamente competitivos de aproximadamente \$5.000 pesos mensuales y contribuciones trimestrales de \$169.000, lo que garantiza un mantenimiento equilibrado del entorno.

La ubicación estratégica es, sin duda, el mayor valor agregado de esta propiedad en San Miguel. Situada en el prestigioso microclima de El Llano, entre los sectores de Soto Aguilar y Arcángel, la casa goza de una conectividad excepcional mediante transporte público y acceso inmediato a autopistas urbanas. El entorno ofrece una infraestructura de servicios del más alto nivel, incluyendo centros de salud de referencia como el Hospital Barros Luco, supermercados, bancos, farmacias y una variada oferta gastronómica. Además, la proximidad a prestigiosos establecimientos educacionales y áreas verdes consolidadas asegura un estilo de vida familiar tranquilo, seguro y con todo lo necesario a solo pasos de distancia.

Esta es una ocasión excepcional para adquirir una propiedad con potencial ilimitado en uno de los barrios más tradicionales y cotizados de la comuna. Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad de inversión y proyectar su nuevo hogar en un sector de alta calidad urbana. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo su proceso de compra.-

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$169.000**

Más características

VENTA CASA 4D 2B EL LLANO SAN MIGUEL

Orientación: **Surponiente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1970**

Barrio:
Metro (9 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (4 min)
Parques (3 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma

- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable