

VENTA CASA MACHALÍ, 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS UF 3673 PARQUE SAN JUAN



UF 3.673 / \$150.170.605

📍 MACHALÍ

🛏 4 dormitorios

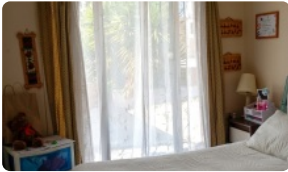
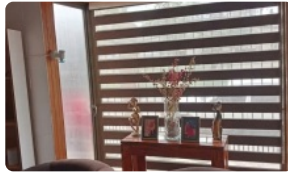
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 97 m² construidos

🌳 112 m² terreno



📍 ¡Tu oportunidad en Parque San Juan, Machalí! 📍

¿Buscas calidad de vida, conectividad y una inversión segura para tu familia? Esta impecable propiedad de dos pisos lo tiene todo. Ubicada en el consolidado y cotizado sector de Parque San Juan, destaca por su diseño eficiente, excelente estado de conservación y una ubicación verdaderamente estratégica.



VENTA CASA MACHALÍ, 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS UF 3673 PARQUE SAN JUAN

▣ Espacios inteligentes y comodidad total

Diseñada bajo un concepto de habitabilidad moderna, cada rincón de esta casa de planta única ha sido pensado para maximizar el confort y la movilidad:

- **Distribución perfecta:** Sólida construcción del año 2009 con **97 m² construidos** en un terreno total de **112 m²**.
- **4 Dormitorios amplios:** Espacios versátiles e ideales para familias numerosas, salas de estudio o el espacio de teletrabajo que tanto necesitas.
- **2 Baños completos:** Diseñados estratégicamente para brindar máxima funcionalidad, privacidad y comodidad a todos los integrantes del hogar.
- **2 plantas:** Su diseño facilita el tránsito fluido y el aprovechamiento integral de las áreas sociales y privadas.

▣ Ubicación inigualable y conectividad premium

Lo que realmente hace única a esta propiedad es su entorno. Emplazada en un barrio residencial tranquilo, seguro y de larga trayectoria, estarás a solouna cuadra de la Avenida San Juan:

- **Educación de excelencia a pasos:** Cercanía inmediata a prestigiosas instituciones como el *Colegio Nahuelcura*, *Colegio San Alberto* y el *Jardín Infantil Montessori Cumelén*.
- **Todo a tu alcance:** Conectividad directa a locomoción colectiva y a minutos de supermercados, centros comerciales, farmacias, notarías y centros de salud especializados.
- **Alta plusvalía:** Una alternativa residencial ideal en una de las zonas con mayor demanda y crecimiento de la comuna.

¡Lista para habitar! Su estado de conservación es impecable, asegurando una transición rápida, cómoda y segura para comenzar tu nueva vida desde el primer día.

¡No dejes pasar esta oportunidad de convertirla en tu próximo hogar!

Contáctanos hoy mismo para agendar tu visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada durante todo el proceso de adquisición.

▣ ¿Quieres conocer tu próximo hogar?

Agenda hoy mismo tu visita y recibe asesoría profesional personalizada durante todo tu proceso de compra.

Contacto / WhatsApp: Mariana Salgado / +56 9 4449 7966

Correo electrónico: mariana@iag.cl

Precio: UF3.673

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0



VENTA CASA MACHALÍ, 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS UF 3673 PARQUE SAN JUAN

Más características

Orientación: Poniente Pisos: 2 Año construcción: 2009	Barrio: Metro (20 min) Colegios (3 min) Supermercado (6 min) Clínicas (18 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (1 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Living ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Terraza	✓ Juegos Infantiles ✓ Áreas verdes ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable
---	---	--	--

