

Excelente oportunidad en Maipu Sector Mar del Norte



UF 3.721,5 / \$152.000.000

📍 el rosal

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 101 m² construidos

🌳 103 m² terreno



GlobalBrokers

Excelente oportunidad en Maipu Sector Mar del Norte

Descubra la armonía perfecta entre amplitud y confort en esta exclusiva residencia de tres niveles, estratégicamente ubicada en el consolidado sector de El Rosal en Maipú. Esta propiedad destaca no solo por su sólida construcción, sino también por ofrecer una de las distribuciones más funcionales y demandadas del mercado inmobiliario actual, ideal para familias que buscan crecimiento y bienestar.

La vivienda se despliega en una superficie de 101 m² construidos sobre un terreno de 103 m², optimizando cada metro cuadrado para brindar una experiencia de vida superior. El inmueble cuenta con 4 amplios dormitorios, diseñados para garantizar el descanso y la privacidad de cada miembro de la familia, junto con 3 baños completos con acabados de calidad. Su configuración de tres niveles permite una versatilidad única, facilitando la creación de espacios independientes como oficinas para teletrabajo, salas de juegos o dormitorios de huéspedes, adaptándose con total facilidad a cualquier requerimiento habitacional moderno.

Entre sus características diferenciadoras, resalta su sistema de seguridad con vigilancia las 24 horas, proporcionando la tranquilidad y el resguardo necesario en un entorno protegido. Adicionalmente, la propiedad dispone de 2 estacionamientos privados, resolviendo de manera eficiente las necesidades de movilidad y seguridad vehicular. La arquitectura de tres pisos no solo otorga una fachada imponente, sino que garantiza una ventilación e iluminación natural envidiable en todos sus ambientes, realzando la calidez y el valor estético del hogar.

El entorno de la propiedad es inmejorable, situándose en una zona de alta plusvalía y gran demanda dentro de la comuna de Maipú. El sector de El Rosal es reconocido por su excelente conectividad con las principales arterias viales y autopistas, facilitando el traslado fluido hacia diversos puntos de la Región Metropolitana. A pocos minutos, los residentes disfrutan de una robusta infraestructura de servicios que incluye centros comerciales de primer nivel, colegios de excelencia, supermercados, centros de salud y diversas áreas verdes para el esparcimiento familiar.

Le invitamos a formar parte de este barrio residencial de gran prestigio. Esta es una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que combina seguridad, espacio y una ubicación estratégica. **Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría experta en su próxima inversión inmobiliaria. Nuestro equipo de profesionales está a su disposición para guiarle en cada paso hacia su nuevo hogar.**

Gastos comunes aproximados: \$-1

Más características

Excelente oportunidad en Maipu Sector Mar del Norte

Pisos: 3 Año construcción: 19	Barrio: Metro (12 min) Colegios (5 min) Supermercado (6 min) Clínicas (9 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (2 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio	✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Áreas verdes ✓ Portón automático ✓ Agua potable ✓ Calefacción Central ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica
---	--	--	--