

Casona Patrimonial 1937, 937 m² Const. – Barrio Brasil, Sgto. Centro



UF 25.900 / \$1.057.859.600

📍 Santiago Centro

🛏 4 dormitorios

🛏 3 dormitorios en suite

🚿 10 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 937 m² construidos

🌳 553 m² terreno



GlobalBrokers

Casona Patrimonial 1937, 937 m² Const. – Barrio Brasil, Sgto. Centro

Casona Patrimonial en Venta – Santiago Centro

Una verdadera joya arquitectónica en el corazón de Santiago.

Se vende emblemática casona patrimonial construida en 1937, ubicada en calle Cienfuegos 22 y 24, comuna de Santiago, en pleno sector histórico reconocido por su valor cultural, arquitectónico y urbano.

La propiedad corresponde a una amplia construcción de dos niveles, emplazada sobre un terreno de 553 m², con una superficie construida aproximada de 937 m², actualmente destinada a uso comercial y arriendo de habitaciones.

Distribución general:

Primer piso:

- 17 habitaciones
- 4 baños completos
- 2 medios baños
- Cocinas
- Amplios pasillos
- Logia
- Escaleras y espacios comunes

Segundo piso:

- 23 habitaciones
- 6 baños completos
- Terrazas
- Amplios corredores y circulación interior

Características de la construcción:

- Construcción sólida en albañilería
- Estilo original conservado
- Pavimentos de madera y cerámicos
- Buen estado de conservación
- Amplios espacios interiores
- Orientación oriente hacia calle Cienfuegos

Ubicación privilegiada:

Ubicada en una de las zonas con mayor valor histórico y patrimonial de Santiago Centro, en un entorno consolidado y de gran actividad cultural, educacional y comercial. Cercana a Avenida Libertador Bernardo O'Higgins, Metro Los Héroes (Línea 1), universidades y centros educacionales, servicios de salud, comercio y locomoción colectiva. La propiedad se emplaza en Zona de Conservación Histórica, dentro del tradicional entorno de Barrio Brasil.

Ideal para:

Inversión inmobiliaria, residencia estudiantil, hostel o proyecto turístico, centro cultural, oficinas o institución, proyecto comercial patrimonial.

Superficie terreno: 553 m²

Superficie construida: 937 m² aprox.

Año de construcción: 1937

Valor: UF 25.900

Contáctanos para más información y coordinar tu visita.

Vende Buena Gestión Propiedades.

Gastos comunes aproximados: \$0

Casona Patrimonial 1937, 937 m² Const. – Barrio Brasil, Sgto. Centro

Más características

Pisos: 1 Año construcción: 1937	Barrio: Metro (4 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (3 min) Comercio (2 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (3 min)	✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite Dormitorio y Baño de servicio ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia	✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Agua potable Conexión para ✓ Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable
---	--	--	--