

Arriendo Departamento 1 Dormitorio con Estacionamiento | Condominio Las Palmas de Macul



UF 9,3 / \$380.000

- 📍 Metro Macul
- 🛏 1 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 45 m² construidos
- 🌿 2 m² terraza



Arriendo Departamento 1 Dormitorio con Estacionamiento | Condominio Las Palmas de Macul

Departamento en piso 5 de excelente distribución con estacionamiento, orientación norte y hermosa vista a la Pirámide de Macul. Equipado con cocina a gas, horno eléctrico, termo de agua caliente y calefacción eléctrica mural. Condominio con gran piscina central y completas áreas comunes en cada torre: gimnasio, sala infantil, salón de eventos, lavandería y recepción 24/7. Ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y una excelente calidad de vida. ADMITE MASCOTAS

REQUISITOS PARA ARRENDAR:

- *Acreditar renta de 3 veces el valor del arriendo con las 3 últimas liquidaciones de sueldo (Se pueden complementar rentas entre personas que vivan en el mismo domicilio)
- *Cotizaciones de AFP.
- *Contrato de trabajo o certificado de antigüedad laboral.
- *Cédula de identidad vigente o vencido con documento de visa en trámite para extranjeros
- *Certificado dicom 360 donde indique NO tener dicom o certificado CMF.
- *Tener Aval con que cumpla los mismos requisitos, más comprobante de domicilio(un recibo de servicio a su nombre).

Respecto al Pago:

- Contrato a plazo de 1 año, renovables
- 1 mes de Canon (arriendo) de Garantía
- Gastos comunes NO INCLUIDOS (Costo aproximado 65mil pesos mensuales)
- Servicio de aseo domiciliario NO INCLUIDO (4 cuotas al año de un Costo aproximado de 15mil pesos cada una en los meses de Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre)
- Pago de servicios Básico de Agua, Luz y Gas NO INCLUIDOS
- 50% por honorarios inmobiliarios

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Arriendo Departamento 1 Dormitorio con Estacionamiento | Condominio Las Palmas de Macul

Orientación: Norte Año construcción: 2012	Barrio: Metro (6 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (4 min)	✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Piscina ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Piscina temperada	✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Caldera ✓ Admite mascotas ✓ Lavandería ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
---	---	---	---